



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rijssen-Holten
T.a.v.
Postbus 244
7460 AE Rijssen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7328789

Onze referentie
1348125

Datum 02 juni 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Kasteellaan 1
Postcode/plaats 7461PV Rijssen
Gemeente/provincie Rijssen-Holten; Overijssel;
Monumentnummer 514957

Naam De Oosterhof
Adres Kasteellaan 1
Postcode/plaats 7461PV Rijssen
Gemeente/provincie Rijssen-Holten; Overijssel;
Monumentnummer 529905

Geacht college,

Op 6 februari 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan bestaat uit het herinrichten van de bestaande parkeerplaats en het vergroten van het oppervlak, het verwijderen van bestaande bomen, het aanplanten van nieuwe bomen en het aanbrengen van enkele leidingen in verband met het verbeteren van de waterhuishouding.

In maart 2018 is door de RCE een bezoek ter plaatse gebracht om het Masterplan De Oosterhof, Volkspark en Pelmolen door te nemen. Daarna zijn deelplannen ter advisering voorgelegd.

Het plan dat met deze adviesaanvraag is ingediend is op 28 juni 2022 besproken bij het vooroverleg van het Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel waar medewerkers van de RCE bij aanwezig waren. Van dit overleg is een verslag gemaakt.

Motivering

De bestaande parkeerplaats ligt pal tegen de grens van de beschermde buitenplaats. In de nieuwe situatie zal de parkeerplaats zich ook binnen de grens van de bescherming bevinden aangezien deze in oostelijke richting wordt uitgebreid. De noodzaak van de uitbreiding is evident aangezien de parkeerdruk op het parkgebied hoog is. Een goede parkeergelegenheid voorkomt het parkeren langs de lanen van de buitenplaats. In het vooroverleg bij het Steunpunt is dit eerder besproken en is aangegeven dat vooral de lange zichtlijn van de Groene Weide naar de boerderij van belang is voor de herkenbaarheid als open gebied binnen de beschermde parkaanleg. Ook toen was tegen de parkeerplaats geen bezwaar. Geadviseerd is om in de keuze voor nieuw groen ipv hagen vooral lage soorten te kiezen, zoals grassen. Het idee is dit gebied zo open en groen mogelijk te houden. Voor de hagen adviseer ik deze op te nemen in het onderhoudsplan om de hoogte in bedwang te houden. Met de keuze voor grasbetonsteen ben ik zeer content. Ik kan mij voorstellen dat het toepassen van minder gewone straatbakstenen en meer grasbetonsteen ook bijdraagt aan een groenere uitstraling.

De keuze de bomen rond de bestaande parkeerplaats te verwijderen komt ten goede aan het openmaken van de open ruimte in het verlengde van de Groene Weide. Het opnieuw omzomen van die open ruimte met nieuwe boomaanplant versterkt deze openheid. Aangezien het niet gaat om oude historisch waardevolle bomen heb ik hier geen bezwaar tegen.

Het aanbrengen van leidingen ten behoeve van het verbeterde waterbeheer hoeft niet problematisch te zijn als er rekening wordt gehouden met de bestaande laanstructuur van de buitenplaats en de graafwerkzaamheden worden uitgevoerd zonder schade toe te brengen aan de historische aanleg.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

1348125

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,