



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Krimpen aan den IJssel
T.a.v. Team Omgevingsloket
Postbus 200
2920 AE Krimpen aan den IJssel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1474543

Datum 22 december 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Scheepswerf van Duijvendijk/Zellinghuis
Adres IJsseldijk 363
Postcode/plaats 2922BK Krimpen aan den IJssel
Gemeente/provincie Krimpen aan den IJssel; Zuid-Holland;
Monumentnummer 516057

Geacht college,

Op 5 december 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het volgende voorschrift:
Het achterwege laten van de bovenste en onderste rij PV panelen zodat meer van het pannendak in het zicht blijft.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Het plan betreft de restauratie en herbestemming van een loods met woonhuis tot zorgwoningen. Het monument zal hierbij worden geïsoleerd. Voorgesteld wordt om PV panelen aan te brengen op het dak. In een dakvlak worden dakramen aangebracht. De huidige aanbouw zal worden vervangen door een nieuwe aanbouw.

Motivering

Op 3 oktober 2023 heb ik advies uitgebracht met referentienummer 1423380. Ik heb u geadviseerd de vergunning nog niet te verlenen en stukken op te vragen omdat nog niet alle aspecten beoordeeld konden worden. Tevens adviseerde ik om het plan op de volgende punten aan te passen:

- één lang dakvlak vrijhouden van PV panelen;
- bij het woongedeelte lichtgrijze kleur toe te passen conform kleurhistorisch onderzoek;
- aan de werkomschrijving de relevante uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM (of gelijkwaardig) te verbinden, in ieder geval de URL 4001 Historisch timmerwerk.

Uit de ter advisering voorgelegde stukken blijkt dat aan dit verzoek is voldaan.

Het legplan voor de PV-panelen is aangepast en er wordt nu één lang dakvlak vrijgehouden van PV panelen. Dat is een positieve wijziging. Het andere dakvlak echter, wordt in het nieuwe voorstel nagenoeg geheel vol gelegd. Aan de boven- en onderzijde van het dakvlak zijn de dakpannen nauwelijks zichtbaar. Hierdoor zijn de panelen niet ondergeschikt aan de hoofdvorm van het dak en gaat het maximeren van de opbrengst/ het aantal panelen ten koste van de monumentale waarde. Ik kan instemmen met de PV-panelen onder voorwaarde dat de bovenste en onderste rij panelen achterwege wordt gelaten.

Aan de werkomschrijving zijn de relevante uitvoeringsrichtlijnen van de stichting ERM verbonden. Daarnaast is voor de restauratie van de gevels een aparte deelwerkomschrijving aangeleverd waarin de uitvoeringsrichtlijnen zijn verwerkt. Ook geeft de werkomschrijving voldoende inzicht in de toe te passen constructies, materialen, afwerkingen, de wijze van uitvoering en verwerking.

Uit de aangepaste werkomschrijving (p. 52) blijkt dat voor de toekomstige houtafwerking en kleurstelling het slotadvies van de kleurhistorische verkenning wordt overgenomen. Dit betekent dat -in navolging van mijn advies- bij het woongedeelte een lichtgrijze kleur toegepast zal worden.

Voorts heb ik in mijn eerdere advies verzocht om detailtekeningen 1:5 en een voorstel voor het hergebruik van de stalen vouwpuien van de te verwijderen aanbouw ter goedkeuring te overleggen. Aan dit verzoek is in voldoende mate tegemoet gekomen. Uit de toelichting op de aanvullende stukken en het aangeleverde interieurbeeld blijkt dat het de intentie is om de kenmerkende stalen vouwpuien uit de aanbouw te hergebruiken in de Smederijloods als een interieurelement voor de herbestemming naar horeca.

Met de aangeleverde detailtekeningen kan akkoord worden gegaan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,