



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Súdwest-Fryslân  
T.a.v.  
Postbus 10.000  
8600 HA Sneek

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**DSO-verzoeknummer**  
Uw kenmerk: CLZ-00004127

**Onze referentie**  
1573410

**Uw referentie**

Datum 06 oktober 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam  
Adres Tuinen 17  
Postcode/plaats 8713KM Hindeloopen  
Gemeente/provincie Súdwest-Fryslân; Fryslân;  
Monumentnummer 22193

Geacht college,

Op 4 juni 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan betreft een herbestemming van een stadsboerderij tot vijf wooneenheden, waarvan vier appartementen en in het midden één maisonnette.

### Motivering

Het pand ligt midden in het beschermde stadsgezicht Hindeloopen. Het pand betreft een eenvoudige stadsboerderij van het stolptype met een schilddak.

Het plan is vorig jaar drie keer in het monumentenspreekuur besproken. We zijn verheugd met de stappen die zijn gezet in het proces.

Er is een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat de stadsboerderij uit 1856 dateert en dat de bouwmassa, gevels, constructie (gebinten en spanten), twee voorkamers en een bedsteewand een hoge monumentwaarde hebben. In

het onderhavige plan blijven deze elementen met hoge monumentwaarde behouden.

De stadsboerderij heeft kenmerkende gesloten dakvlakken en ligt in het beschermde stadsgezicht Hindeloopen. De dakopeningen aan de zichtzijde dienden beperkt te blijven om het gesloten karakter van het dak zoveel mogelijk in stand te houden. Er zijn diverse varianten onderzocht. In het onderhavige plan zijn in het linker dakvlak twee groepen van drie boven elkaar geplaatste vensters voorgesteld, waarbij de onderste (ter plaatse van de begane grond) kleiner zijn dan de bovenste (verdieping). In het rechter dakvlak worden vier dakramen aangebracht en in het voorste en achterste dakvlak een enkel dakraam. De bestaande dakpannen worden afgenomen en weer terug geplaatst. De impact op de monumentwaarden is met dit dakplan acceptabel, omdat het aantal en de grootte van de vensters tot een minimum is beperkt en de verhouding tussen dakramen en dakoppervlak in balans is zodat de geslotenheid dominant blijft.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift verleende omgevingsvergunning**

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,