



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Beverwijk  
T.a.v.  
Postbus 450  
1940AL Beverwijk

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Contactpersoon

Onze referentie  
1153694

Datum 4 augustus 2021  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Olonummer  
4981945

#### Gegevens beschermd(e) monument(en)

Adres Breestraat 96  
Postcode/plaats 1941EL Beverwijk  
Gemeente/provincie Beverwijk; Noord-Holland;  
Monumentnummer 9446

Geacht college,

Op 7 mei 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Op 16 juli 2021 is een op details aangepast plan ter advisering bij de RCE ingediend, waarop dit advies reflecteert.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen .

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag..

#### Het plan

Het plan betreft het realiseren van vier appartementen boven een winkel. Appartementen 1 en 4 worden in het monumentale voorhuis ingepast. Hiertoe wordt de bestaande indeling op de eerste en tweede verdieping gewijzigd. Stijppunten worden ingepast in het achterhuis. Zowel in het voorhuis als het achterhuis worden dakvensters ingepast om de daglichttoetreding te vergroten.

#### Motivering

In 2019 heeft reeds afstemming plaatsgevonden. In reactie op het schetsontwerp heeft de RCE toen aangegeven - gezien de zeer beperkte interieurwaarde - geen bezwaar te hebben tegen de voorgestelde herindeling.

De nu voorliggende plannen zijn een meer gedetailleerde uitwerking van bovengenoemde plannen. De RCE was kritisch op twee aspecten van de initieel ter advisering voorgelegde uitwerking (mailwisseling 28 mei 2021). Te weten:

- De dakvensters in beide dakvlakken: deze zie ik als een onevenredig grote aantasting van de beeldwaarde van het monumentale voorhuis, omdat het noordoostelijk dakvlak vanuit de Breesstraat erg goed zichtbaar is;
- Het voorgestelde gevelisolatiesysteem waarbij openingen in het stucwerk zouden moeten aangebracht: deze vormen een onnodige aantasting van het monumentale casco en de beeldwaarde van het pand.

Beide aspecten zijn in de definitieve stukken aangepast, door de dakvensters in het noordelijk dakvlak van de monumentale kap te laten vervallen, en voor een isolatiepakket te kiezen waarbij geen aantasting van de buitengevel plaatsvindt.

In het definitief herbestemmingsplan wordt naar mijn overtuiging voldoende rekening gehouden met de monumentale waarden van dit pand.

#### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,