



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Molenlanden  
T.a.v.  
Postbus 5  
2970 AA Bleskensgraaf

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1420853

**Datum** 19 september 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

**Naam**  
**Adres** Noordzijde 55  
**Postcode/plaats** Goudriaan  
**Gemeente/provincie** Molenlanden; Zuid-Holland;  
**Monumentnummer** 17039

Geacht college,

Op 20 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- De twee hoog in het dakvlak geplaatste dakramen niet uit te laten voeren.  
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het plan betreft de vervanging van de rieten dakbedekking van het woongedeelte van de boerderij. De nieuwe rieten dakbedekking wordt op een schroefdak met isolerende folie aangebracht. Vanwege de achterliggende woonfunctie krijgt het dak vijf dakramen, waarvan drie op gelijke hoogte als de dakramen van het bedrijfs gedeelte van de boerderij worden geplaatst en twee hoger in het dakvlak worden geplaatst. De schoorsteen wordt afgebroken en met dezelfde stenen opnieuw opgemetseld.

### Motivering

Voor de herbestemming van het bedrijfs gedeelte (nr. 56) van deze boerderij is op 18 oktober 2022 een vergunning aangevraagd. De voorgestelde werkzaamheden in het voorliggende plan sluiten daarbij aan.

Door dakramen wordt het aanzicht van de boerderij en de van oorsprong gesloten rieten kap verstoord. Het is daarom raadzaam om het aantal dakramen en het formaat tot een noodzakelijk minimum te beperken, zodat de openingen ondergeschikt zijn aan de geslotenheid van het dakvlak. In de praktijk betekent dit dat de dakramen een zo bescheiden mogelijk formaat hebben, staand worden geplaatst, zo laag mogelijk in het dakvlak, tussen de bestaande sporen en zo diep mogelijk in de rietlaag. De drie laaggeplaatste dakramen zijn voorstelbaar. De twee hooggeplaatste dakramen verstoren de geslotenheid van de rieten kap teveel en zijn daarom niet wenselijk.

Op de website van de RCE [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) vindt u over dit onderwerp de brochure Licht op zolder met meer uitleg in woord en beeld met aansprekende voorbeelden.

### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

**Onze referentie**

1420853