



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Breda
T.a.v.
Postbus 90156
4800 RH Breda

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1469632

Uw referentie
Z2023-006364

Datum 19 februari 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

| | |
|--------------------|---|
| Naam | De Klokkenberg (betreft Klassepaviljoens) |
| Adres | Klokkenberg 99 |
| Postcode/plaats | 4836AZ Breda |
| Gemeente/provincie | Breda; Noord-Brabant; |
| Monumentnummer | 528718 |

Geacht college,

Op 27 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Sloop van de twee paviljoens voor klasseverpleging die zich aan de uiteinden van de verpleegvleugels van het hoofdgebouw van het Sanatorium De Klokkenberg bevinden (NB het rechter paviljoen is enkele jaren geleden reeds afgebroken).

Motivering

Eerder heb ik positief geadviseerd over een vergunningaanvraag voor het vervangen van de klassepaviljoens door nieuwe woongebouwen die in volume, vorm en architectonische uitwerking afgestemd zijn op de kenmerken van het hoofdgebouw van het sanatorium. Ik verwijs hiervoor naar mijn advies van 2 maart 2022 (zaaknummer 1230429).

Uit onderhavige aanvraag blijkt dat de uitvoering van deze plannen op zich laat wachten omdat de wens is van de eigenaar om de plannen aan te passen. Vooruitlopend op de toekomstige nieuwbouw op de plaats van de beide paviljoens wordt verzocht het nog bestaande paviljoen te mogen slopen vanwege verval van het gebouw en veiligheid van de woonomgeving van de Klokkenberg.

Tegen sloop bestaat gelet op de overwegingen in mijn eerdere advies geen bezwaar, mits binnen afzienbare tijd op de vrijkomende locaties nieuwe volumes verrijzen die voldoende rekening houden met de ruimtelijke en architectonische karakteristiek van het hoofdgebouw van de Klokkenberg en de vroegere klassepaviljoens. De herziene plannen hiervoor zijn mij inmiddels voorgelegd en hierover zal ik separaat een advies uitbrengen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,