



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Vaals
T.a.v.
Postbus 450
6290 AL Vaals

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1469716

Uw referentie

Datum 02 februari 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam
Adres Mamelis 21
Postcode/plaats 6295NA Lemiers
Gemeente/provincie Vaals; Limburg;
Monumentnummer 36684

Geacht college,

Op 28 november 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het reconstrueren van de voorgevel van de veestal die tijdens werkzaamheden is ingestort.

Motivering

De plannen omvatten het reconstrueren van de ingestorte voorgevel van de kleine veestal, dat onderdeel uitmaakt van de zeventiende-eeuwse Hoeve Mamelis te Lemiers. De kleine veestal dateert uit het laatste kwart van de zeventiende eeuw en is gebouwd tegen de kopgevel van een schuur uit 1619.

De ingestorte gevel van de veestal wordt hersteld in bestaande veldbrandsteen in onzuiver kruisverband. Links en rechts van de toegangsdeur komen de gevelopeningen terug in het ontwerp. In het dak worden twee dakramen geplaatst. Op 14-6-2023 en 20-9-2023 heb ik tijdens de vergaderingen van het Steunpunt Archeologie en Monumenten te Roermond al eerder geadviseerd op de plannen.

Tijdens deze vergaderingen is gesproken over het voorkomen van een "strakke, nieuwe gevel" en daarnaast over het belang van het opzetten van een proefmuur. De proefmuur, de metselstenen, het metselverband, het voegwerk en metselmortel (geen cementgebonden mortel, zoals in het bestek omschreven) kunnen beoordeeld worden door de Welstands- en Monumentencommissie van uw gemeente.

Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat geen overwegend bezwaar tegen het plan en adviseer ik u om de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,