



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leiden  
T.a.v.  
Postbus 9100  
2300 PC Leiden

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7078677

**Onze referentie**  
1563902

**Uw referentie**

Datum 22 oktober 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam  
Adres Kruitschip 31  
Postcode/plaats Leiden  
Gemeente/provincie Leiden; Zuid-Holland;  
Monumentnummer 515112

Geacht college,

Op 6 juni 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan is diverse malen gezamenlijk met de Welstands- Monumentencommissie Leiden beoordeeld en besproken. Op 7 augustus en 9 oktober 2024 zijn aangepaste stukken aangeleverd.

### **Het plan**

Het plan betreft het realiseren van 2 appartementen in het voormalige gymnastiekgebouw van het schoolgebouw.

### **Motivering**

Het gymnastiekgebouw in chaletstijl maakt onderdeel uit van het voormalige HBS schoolgebouw. Het schoolgebouw is in de afgelopen periode verbouwd tot appartementen. Het gymnastiekgebouw is middels een gang verbonden met de school. Uitgangspunt bij de herbestemming van het schoolgebouw was dat het gymnastiekgebouw een nieuwe functie zou krijgen waarbij de ongedeelde ruimte

van het gymnastieklokaal behouden kon blijven. Dit voornemen is gewijzigd in een plan om in dit bouwdeel eveneens appartementen onder te brengen.

Om de ruimtebeleving van het gymnastieklokaal te behouden wordt voorgesteld om twee appartementen als een doos-in-doo constructie in het gebouw te plaatsen. De middenzone zal open blijven waardoor in het middendeel de hoogte en uitgewerkte spantconstructie zichtbaar blijven.

In de westgevel zal een nieuwe opening gemaakt worden ten behoeve van een venster en in de noordgevel wordt een bestaande gesloten deur vervangen door een nieuwe deur met glas en roede verdeling. Tegen deze ingrepen bestaat geen bezwaar.

Bij het overleg is reeds aangegeven dat vanwege de doos-in-doo constructie extra aandacht besteed moet worden aan de ventilatie tussen buitengevel en de wand van het inbouvvolume. Dit is in de laatste aanpassing van het plan goed verwerkt.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift verleende omgevingsvergunning**

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,