



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leudal  
T.a.v.  
Postbus 3008  
6093 ZG Heythuysen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
6210717

**Onze referentie**  
1419787

Datum 15 september 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	Grathermolen
Adres	Brugstraat 13
Postcode/plaats	6096 AA Grathem
Gemeente/provincie	Leudal
Monumentnummer	17201

Geacht college,

Op 14 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Het plan betreft de restauratie, transformatie en verduurzaming van de Grathermolen te Grathem.

### **Motivering**

De Grathermolen is, in de huidige opzet, terug te leiden tot 1874. Het complex bestaat uit 3 (hoofd)volumes: de watermolen, de molenwoning en het achterhuis. Het complex bevindt zich in een matige conditie, aangezien sinds 2006 geen onderhoud heeft plaatsgevonden. In 2017 heeft de Stichting het Limburgs Landschap de molen verworven. Momenteel zijn er plannen om het complex te restaureren en te verduurzamen en er nieuwe functies in te gaan huisvesten, zoals groepsaccommodaties, molen museum, ontmoetingsplek en streekwinkel met terras.

De diverse ingrepen zijn uitgebreid besproken tijdens het bouwplanoverleg van 19-1-2022 en 24-5-2023 bij het Steunpunt Archeologie en Monumenten te Roermond. Ook zijn de plannen vier keer besproken in de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit van de gemeente Leudal. Ik heb kennisgenomen van het advies van de commissie en onderschrijf het positieve advies. Voor een volledige plananalyse verwijs ik naar bovengenoemde adviezen.

Gelet op de technische conditie van de kozijnen en de verduurzamingslag die in het complex gemaakt moet worden kan ik instemmen met het vervangen van een aantal buitenkozijnen en het uitnemen van de pas in de jaren 50 aangebrachte glas-in-lood ramen, die hopelijk elders op de locatie hergebruikt kunnen worden. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen voorgestelde plan.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,