



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Stichtse Vecht  
T.a.v.  
Postbus 1212  
3600 BE Maarssen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**DSO-verzoeknummer**

OLO 7717535

**Onze referentie**

1493915

**Uw referentie**

Datum 29 februari 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	Hoeve Vechtoever
Adres	Diependaalsedijk 33
Postcode/plaats	3601GJ Maarssen
Gemeente/provincie	Stichtse Vecht; Utrecht;
Monumentnummer	508171 en 508172

Geacht college,

Op 31 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschrift:

- Ten behoeve van een zo zuiver mogelijke reconstructie van de rijksmonumentale schuur dient de demontage en herbouw gedocumenteerd worden (zowel in woord als beeld).

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het realiseren van een negental zorgsuites en een gemeenschappelijke ruimte op buitenplaats Vechtoever te Maarssen. Deze nieuwe functie zal worden ondergebracht in de oranjerie en schuur. Dit wordt gerealiseerd door de huidige aanbouw van de oranjerie te verwijderen en vervangen voor een nieuwe aanbouw die tevens als tussenlid een verbinding maakt met de schuur. De houten schuur zal volledig nieuw worden opgetrokken en aan de achterzijde worden uitgebreid.

### **Motivering**

Op 21 december 2023 heb ik u geadviseerd om de omgevingsvergunning nog niet te verlenen. Na aanleiding van dit advies ligt nu een aangepast plan ter advisering voor ons.

Ik heb u geadviseerd om de dakvorm/ aankapping van de rijksmonumentale schuur aan te passen om zo duidelijk afleesbaar te houden wat het hoofdvolume is van de schuur, en dat de toevoegingen van de aanbouwen toevoegingen zijn. Deze wijziging is in het plan doorgevoerd. Ik ben dan ook positief over deze aanpassing.

Tevens adviseerde dat de reconstructie van de rijksmonumentale schuur zo zuiver mogelijk dient te worden uitgevoerd. Voor alsnog is niet inzichtelijk hoe dit gewaarborgd gaat. Ik adviseer voor wat betreft de demontage en herbouw van de schuur dat dit goed gedocumenteerd (zowel in woord als beeld) wordt en verslag hiervan wordt gedaan aan de gemeentelijke adviescommissie. Graag ontvang ik hier een afschrift van. Op basis van deze documentatie kan een zo zuiver mogelijke reconstructie geborgd worden.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift verleende omgevingsvergunning**

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

**Onze referentie**

1493915