



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Alkmaar
T.a.v.
Postbus 53
1800 BC Alkmaar

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
5925509

Onze referentie
1198354

Datum 22 november 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Adres Ritsevoort 23/25
Postcode/plaats 1811DM Alkmaar
Gemeente/provincie Alkmaar; Noord-Holland;
Monumentnummer 7376

Geacht college

Op 28 oktober 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het realiseren van een appartementencomplex in het bouwblok dat zich uitstrekt van Ritsevoort 25 tot de Baanstraat. De monumentale voorgevel aan de Ritsevoort en delen van de zijmuren worden niet gewijzigd. Verder betreft dit plan sloop nieuwbouw.

Motivering

In de voorbereiding op voorliggend plan, is door initiatiefnemer een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd. Ik deel de conclusie van dit onderzoek dat de verbouwing van 1966 de bouwhistorische waarde van dit pand vrijwel geheel teniet heeft gedaan. Vanuit architectuurhistorisch oogpunt moet gesteld worden dat alleen de voorgevel en delen van de zijmuren nog van waarde zijn. Deze restanten zijn ook vanuit stedenbouwkundig oogpunt waardevol.

Bovenstaande constatering heeft er toe geleid dat behoud van de rijksmonumentstatus ter discussie is gesteld. Hierbij is ook het belang van de

eigenaar meegewogen. Omdat deze waarde hecht aan behouden van de status én in het voortraject van dit vergunningsproces steeds rekening heeft moeten houden met de rijksmonumentstatus (in de vorm van extra onderzoek en aandacht voor inpassing van de nieuwbouw), acht ik het onredelijk nu te tornen aan de status.

Op basis van deze belangenafweging beslis ik ondanks de beperkte resterende monumentale waarden van dit pand, geen aanpassingen aan de rijksmonumentstatus te laten aanbrengen.

Ik constateer dat voorliggend plan – mits in de uitvoering zorgvuldig wordt omgegaan met de hoog monumentaal gewaardeerde onderdelen - geen aantasting vormt op de resterende monumentale waarden. De stedenbouwkundige inpassing is reeds uitvoerig afgestemd met de gemeentelijke adviescommissie. Op de uitkomsten van dat adviestraject heb ik geen verdere aanvullingen.

Ik adviseer u dan ook de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,