



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leeuwarden
T.a.v.
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1254384

Datum 02 juni 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Bagijnestraat 56K
Postcode/plaats 8911DS Leeuwarden
Gemeente/provincie Leeuwarden; Fryslân;
Monumentnummer 24102

Naam
Adres Bagijnestraat 56
Postcode/plaats 8911DS Leeuwarden
Gemeente/provincie Leeuwarden; Fryslân;
Monumentnummer 24103

Geacht college,

Op 24 maart 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Het plan betreft het verbouwen van twee naast elkaar gelegen rijksmonumenten, gescheiden door een smalle steeg. In beide panden zullen totaal negen appartementen worden gebouwd. Achterliggende niet monumentale bebouwing (voormalige winkels- en opslagruimte) zal deels worden gesloopt.

Motivering

Over dit plan is ter plekke overleg gevoerd tijdens het Monumentenspreekuur d.d. 6 juli 2021. Het verslag hiervan is u door het Steunpunt Fryslân toegestuurd. Bij

deze bespreking is al geconstateerd dat het om een helder, goed voorbereid plan gaat.

Tevens is er ten behoeve van de planvorming van ieder monument een bouwhistorische verkenning uitgevoerd. Ik kan mij vinden in de daarin gepresenteerde waardestelling. In het bijzonder wijs ik u daarbij nog op de achterbouw van monument 24103, de voormalige smederij/theeschenkerij. Dit is een monumentaal waardevol bestanddeel van het monument.

Ik betreur het dat de steeg tussen de panden als indifferent is beoordeeld. Weliswaar gaat het hier niet om een beschermd bestanddeel van één van beide monumenten, maar wel om een stedenbouwkundig waardevol element, dat in het kader van het beschermde gezicht Leeuwarden van betekenis is. Ik stel voor om deze steeg tenminste positieve waarden toe te kennen.

Wat betreft de uitvoering van het project, waarin vermoedelijk nog praktische keuzes moeten worden gemaakt, wil ik u hier nogmaals meegeven alert te blijven op monumentale onderdelen en deze volgens de bekende 'restauratieladder' te behandelen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,