



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7161641

Onze referentie
1437989

Datum 27 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Groothandelsgebouw
Adres Stationsplein 45
Postcode/plaats 3013 AK Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam/ZH
Monumentnummer 520940

Geacht college,

Op 12 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument zoals voorgesteld in de 'Mastervisie'.

Advies

Ik adviseer positief.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voor de beoogde wijzigingen aan het Groothandelsgebouw zijn twee supervisors aangetrokken, KAAAN Architecten en TAK architecten. Gezamenlijk met de eigenaar van het rijksmonument, Jamestown, is een 'Mastervisie' opgesteld.

Motivering

Op een eerdere versie van deze 'Mastervisie' heb ik op 31 mei 2023 een preadvies uitgebracht. In dit preadvies adviseerde ik om een kader op te stellen voor de wijzigingen van het rijksmonument. Een dergelijk kader kan dienen om de monumentale waarden te borgen en de ruimte voor wijzigingen aan te geven. Uit te werken plannen kunnen aan dit kader worden getoetst. In de 'Mastervisie' wordt een aanzet gegeven, maar deze lazen eerder als voornemens/uitgangspunten dan als kaders. Om voldoende waarborg voor kwaliteit te bieden, is het van belang om kaders zo te formuleren dat in het vervolgproces ook duidelijk is wat buiten de kaders valt, stelde ik in dit advies.

Als onderlegger voor de herziene visie d.d. 5 september 2023 zijn de analyse en waardebeoordeling van TAK gebruikt, evenals het kleurhistorisch onderzoek door de SRAL. Het doel van de visie is om de beoogde ingrepen aan te laten sluiten op de visie zoals architect Maaskant deze heeft gehanteerd bij het ontwerpen van het Groothandelsgebouw, een nieuwe laag aan te brengen die tegemoet komt aan de wensen van de huidige eigenaar én te anticiperen op de te verwachten veranderingen in de stad. Als bijlage van de 'Mastervisie' is nu een 'Toolkit' toegevoegd. Met deze 'Toolkit' worden uitgangspunten geformuleerd om de nieuwe toe te voegen laag duidelijk herkenbaar en samenhangend te laten zijn. Kleur en materiaalgebruik worden beschouwd als leidend thema om uniformiteit te creëren in de nieuwe toevoegingen. Het terugbrengen van de oorspronkelijke kleuren en het daarbij goed laten aansluiten van het kleurenpalet van de nieuwe toevoegingen zal bijdragen aan de samenhang en de kwaliteit van de uitstraling van het gehele gebouw. Dit is een positieve ontwikkeling.

Ten opzichte van de eerdere versie van de 'Mastervisie' zijn twee wijzigingen doorgevoerd: de loopbruggen zijn uit de visie gehaald en de pui op stramien G, tussen entreehal A en de eerste showroom, blijft behouden. In de toegevoegde 'Toolkit' worden kaders genoemd voor o.a. kunsttoepassingen en bewegwijzeringen. Hiermee is op een aantal punten tegemoet gekomen aan het eerder uitgebrachte preadvies. Ik verwijs naar dit preadvies (d.d. 31 mei 2023) voor de genoemde aanbevelingen t.a.v. onder andere de bestickering, reclame en technische installaties.

Ik vraag uw blijvende aandacht voor een zorgvuldige uitwerking van plannen en samenhang tussen de verschillende plannen. De rol van de supervisors is hierbij belangrijk. Tevens onderschrijf ik dat het van belang is dat de 'Mastervisie' door de eigenaar gedeeld wordt met de gebruikers van het gebouw en de partijen die ontwerpen voor de gebruikers, om de uiteindelijke kwaliteit van het geheel te borgen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

1437989

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,