



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Vlaardingen
T.a.v.
Postbus 1002
3130 EB Vlaardingen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6154821

Onze referentie
1283371

Datum 04 augustus 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Kwakkelstein (kuiperij)
Adres	Westhavenkade 65
Postcode/plaats	3131AG Vlaardingen
Gemeente/provincie	Vlaardingen; Zuid-Holland;
Monumentnummer	527104

Geacht college,

Op 15 juni 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe en benoem ik de benodigde aanpassingen in het plan en het proces die tot een positief advies kunnen leiden. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorgesteld wordt om de kuiperij -die behoort tot het complex Kwakkelstein- te slopen. Dit is onderdeel van de gebiedsontwikkeling 'Museumkwartier' waarbij het voormalig visserijcentrum van Vlaardingen wordt getransformeerd tot woonomgeving. De kuiperij wordt in dit plan gesloopt om meer buitenruimte en daglicht te genereren ten behoeve van de omliggende monumentale bebouwing en zal alleen als voetprint afleesbaar blijven.

Motivering

Het complex Kwakkelstein is aangewezen als rijksmonument en ligt binnen het beschermde stadsgezicht. Behoud van rijksmonumenten en de beschermde structuur dient daarom uitgangspunt te zijn bij nieuwe ontwikkelingen.

Het complex is van belang voor de geschiedenis van Vlaardingen. De visserij was vanaf de 16e eeuw tot in de 20e eeuw was de belangrijkste bron van inkomsten voor de Vlaardingse bevolking. Hier waren veel bedrijfstakken aan verbonden zoals kuiperijen, scheepswerven, lijnbanen, zeilmakerijen en boetschuren. De Firma Kwakkelstein was een haringhandel in Vlaardingen met een complex aan de Westhavenkade. De reeks pakhuizen op het talud aan de Westhavenkade is bepalend voor het gezicht aan de oude haven van Vlaardingen. Het achterliggende bedrijfsterrein ligt lager. Op dit achterliggende terrein staan de in elkaars verlengde gesitueerde voormalige kuiperij en een pakhuis (in de aanvraag en dit advies kortweg 'de kuiperij' genoemd). De kuiperij is van algemeen belang vanwege typologische en cultuurhistorische waarde als herinnering aan de Vlaardingse haringhandel en als voorbeeld van de ontwikkeling van deze bedrijfstak. Tevens is het van belang vanwege ensemble- en situationele waarde als essentieel historisch-functioneel onderdeel van het complex Kwakkelstein.

De kuiperij staat al geruime tijd leeg waardoor de technische staat achteruit is gegaan. Door restauratie en eventuele herbestemming echter zouden bovengenoemde waarden behouden kunnen blijven. De in deze aanvraag aangedragen onderbouw om de kuiperij te slopen acht ik niet overtuigend. Omdat met de sloop van de kuiperij monumentale waarden verloren gaan, adviseer ik u de vergunning niet te verlenen.

De planontwikkeling van het Museumkwartier is een proces met een lange geschiedenis en ik begrijp dat de (financiële) haalbaarheid van dit plan altijd onder druk heeft gestaan. Dit neemt echter niet weg dat behoud van rijksmonumenten en de beschermde structuur uitgangspunt zou moeten zijn. De aanvraag voor de sloop komt in een fase waarin de planvorming nog in beweging is. Zowel het bestemmingsplan alsook de stedenbouwkundige vormgeving zijn nog voor aanpassingen vatbaar.

Graag ga ik verder met u en ontwikkelaar in gesprek om mijn advies nader toe te lichten en om eventuele planwijzigingen te bespreken die op een overtuigende wijze recht doen aan de erfgoedwaarden van de kuiperij en het complex Kwakkelstein, in samenhang met de voorgenomen partiële sloop van de boetschuur (waarover ik heb geadviseerd onder nummer 1283385) en de totale gebiedsontwikkeling van het Museumkwartier.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie
1283371

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,