



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v.
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1382829

Datum 29 mei 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam Petrus Bandenkerk
Adres Delftweg 13
Postcode/plaats 3043CC Rotterdam
Gemeente/provincie Rotterdam; Zuid-Holland;
Monumentnummer 32926

Geacht college,

Op 7 april 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- het uitvoeren van kleurhistorisch onderzoek;
- keuze voor kleurige afwerkingen baseren op de aanbevelingen uit het kleurhistorisch onderzoek;
- het wijzigen van het ontwerp voor de opening in de achtergevel zodat er enkel een raam wordt gemaakt en geen deuren.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de restauratie en herbestemming van de voormalige Petrus Bandenkerk tot horecagelegenheid.

Op een eerdere versie van het plan heb ik advies uitgebracht op 11-01-2023 onder nummer 1305513.

Motivering

In mijn advies van 11-01-2023 is een aantal kritiekpunten genoemd, waarbij ik heb gesteld dat als het plan op deze punten zou worden gewijzigd, met het verlenen van een vergunning voor de activiteit rijksmonument zou kunnen worden ingestemd. Deze punten betreffen het ontwerp voor de aanbouw, de aanpak van de achterwand van het kerkgebouw, isolatie, het restauratieplan, de omgang met de historische kleurige afwerkklagen, de preekstoel en een deur in de toren. Ik constateer dat het plan op onderdelen is aangepast. Met het plan wordt op hoofdlijnen voldoende rekening gehouden met de monumentale waarden. Op één onderdeel bestaat nog een bezwaar vanuit het oogpunt van monumentenzorg. Het ontwerp voor het raam in de achtergevel is aangepast, echter niet op het aspect van de doorbraak van de achterwand op maaiveldniveau. Ik adviseer negatief ten aanzien van het maken van deze grote opening met deuren. Het is wezensvreemd voor de oorspronkelijke functie en de architectuur van de kerk om hier uitzicht te hebben midden in de achterwand, zeker op maaiveldniveau.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,