



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Woerden
T.a.v.
Postbus 45
3440 AA Woerden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7838731

Onze referentie
1434631

Datum 24 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Rijnstraat 44
Postcode/plaats 3441 BV Woerden
Gemeente/provincie Woerden; Utrecht
Monumentnummer 512648

Geacht college,

Op 31 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning nog niet te verlenen. Hoewel ik mij in grote lijnen kan vinden in voorliggend plan behoeven een aantal onderdelen enige aanscherping. Om tot een positief advies te komen zijn de volgende aanpassingen noodzakelijk:

- Uitgewerkt ontwerp voor de nieuwe pui in de voorgevel;
- Uitgewerkt ontwerp voor de nieuwe entresols;
- Inzichtelijk maken wat de nieuwe trapopgangen betekenen voor de historische vloerbalken.

Deze aanvullingen dienen voorafgaand aan de vergunningverlening ter advisering aan de RCE voorgelegd te worden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het renoveren van de oude likeurstokerij aan de Rijnstraat 44 te Woerden. De begane grond blijft haar huidige functie van restaurant behouden. Ook de twee verdiepingen behouden de huidige woonfunctie. Het rijksmonument is inpandig echter in matige staat. De voornaamste oorzaak is de ingrijpende verbouwing van 1968. Alle ingrepen uit deze periode worden verwijderd, zoals de pui in de voorgevel en de stalen balken. Het oorspronkelijk karakter en de indeling van de likeurstokerij worden weer teruggebracht door het toevoegen van de entresols welke zich hier oorspronkelijk ook bevonden.

Motivering

De voormalige likeurstokerij dateert uit 1888. Het is ontworpen in Hollands Renaissancestijl door architect N. Molenaar, een leerling van P. Cuypers. De likeurstokerij bevond zich oorspronkelijk aan de Rijn. Het gemeentebestuur heeft echter in 1932 besloten deze te dempen, wat uiteindelijk in 1957 daadwerkelijk is gebeurd. Aan het begin van de 20^e eeuw kreeg de likeurstokerij een nieuwe functie, namelijk die van kaaspakhuis. In 1968 vond een ingrijpende wijziging plaats ten behoeve van een chinees restaurant, dat tot voor kort gevestigd was in het rijksmonument. Zo is een nieuwe pui in de voorgevel geplaatst, zijn de entresols verwijderd, stalen balken aangebracht en verlaagde plafond geplaatst. Deze bouwlaag vertegenwoordigt geen monumentale waarden.

Pui

Voorgesteld wordt om de huidige pui in de voorgevel te vervangen voor een nieuwe pui. Daar de huidige geen monumentale waarden bevat kan ik mij in dit voorstel vinden. Echter is op de huidige tekeningen niet voldoende uitgewerkt hoe de nieuwe pui wordt vormgegeven. Nu de huidige pui vervangen wordt is het de mogelijkheid om kwaliteit toe te voegen aan de voorgevel. Graag zie ik een uitgewerkt voorstel ten aanzien van de pui in relatie tot de voorgevel ter advisering tegemoet.

Entresols

Door het verwijderen van de stalen constructie en de verlaagde plafonds wordt de mogelijkheid gecreëerd om de entresols terug te brengen, die van oudsher ook onderdeel waren van de likeurstokerij. De historische situatie, een hoge ruimte met entresols, wordt hiermee teruggebracht. Het is echter nog onduidelijk hoe deze vorm wordt gegeven en hoe deze zich verhoudt tot de historische context. Hierbij kan of gekozen worden voor een zuivere reconstructie op basis van bronmateriaal of aanvullend bouwhistorisch onderzoek, of voor een nieuwe, duidelijk afleesbare, eigentijdse invulling. Graag zie ik hiervoor een uitgewerkt ontwerp met toelichting ter advisering tegemoet.

Dakramen en vloerbalken

Op de eerste en tweede verdieping worden op elke verdieping twee appartementen gerealiseerd. Ten behoeve van deze appartementen is het onder meer noodzakelijk om nieuwe trapopgangen en extra daglichttoetreding te realiseren. Er worden twee nieuwe dakramen toegevoegd in de rechter zijgevel en vier aan de achterzijde. De dakramen zijn beperkt in formaat en vormen een minimale aantasting van het dakvlak. Ik kan mij dan ook vinden in dit voorstel. Voor wat betreft de noodzakelijke extra trapopgangen is vooralsnog onduidelijk welke gevolgen dit heeft voor de historische vloerbalken. Dit zie ik graag inzichtelijk gemaakt en ter advisering tegemoet.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,