



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie
Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
5089917

Onze referentie
1437972

Datum 08 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Groothandelsgebouw
Adres	Stationsplein 45
Postcode/plaats	Rotterdam
Gemeente/provincie	Rotterdam / ZH
Monumentnummer	530940

Geacht college,

Op 11 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en daaraan voorschriften te verbinden, conform de voorgestelde voorschriften in de door uw Bureau Monumenten toegezonden plananalyse.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Ik behandel in deze adviesbrief zowel de aanvraag die betrekking heeft op de nieuwe functie van *supermarkt* als de functie van *foodhall*, aangezien het hetzelfde rijksmonument en dezelfde aanvrager betreft.

Het plan voor de supermarkt

Het plan betreft de verbouwing van een deel van het Groothandelsgebouw tot supermarkt. Het gaat om het gedeelte rechts van de hoofdentree(hal A) aan het Stationsplein alsook om de hoek aan de Conradstraat. De supermarkt wordt gevestigd in de beide kelders en op de begane grond. Aan de buitenzijde zal de supermarkt het meest zichtbaar zijn aan de gevel van het Stationsplein in de erkers van twee voormalige showrooms (tweede en derde in de reeks van de vijf) alsook aan de zijde Conradstraat, alwaar een goederenentree in de zijgevel van de toegang van de expeditiestraat zal worden aangebracht.

De aan elkaar te schakelen ruimten bevinden zich ter plaatse van de kelder en de plint (begane grond) in de noordoosthoek van het GHG (Conradstraat). Naast het cascoherstel wordt een aantal basisvoorzieningen aangebracht voor de supermarkt, zoals nieuwe toegangspuien en een verbinding naar de kelder en de entresol. Samen met entreehal A en de nieuw te realiseren foodhall vormt de supermarkt qua (binnen)gevelinvulling, detaillering van de videranden, balustraden en dergelijke een onderdeel van de gehele plint van het Groothandelsgebouw, in het bijzonder aan het Stationsplein.

Motivering

Het voorliggende plan betreft enkel het casco. Voor een deel wordt een restauratieve aanpak gehanteerd, zoals de reconstructie van de schuifpui aan het Stationsplein en het verwijderen van de latere ingebrachte insteekvloeren ter hoogte van de entresols. Op een aantal andere plekken worden wijzigingen voorgesteld, waarbij een deel van de oorspronkelijke structuur en monumentaal materiaal wordt verwijderd om te voldoen aan gebruikseisen. Deze wijzigingen ten behoeve van de nieuwe functie acht ik acceptabel, omdat daar tegenover staat dat er verbeteringen plaatsvinden zoals de genoemde reconstructie van de schuifpui en het verwijderen van de niet originele insteekvloeren.

Ik merk op dat de invulling en wijze van inrichting van de supermarkt mede bepalend zullen zijn voor het eindbeeld. Daarbij zal het streven moeten zijn de eenheid van het gevelbeeld en het interieur zo min mogelijk te verstoren. De supervisor noemt in dit kader terecht als aandachtspunt specifiek reclame-uitingen, verlichting, kleurgebruik en plaatsing van kassa's, uitgiftepunten en schappen.

Het plan is nog niet op alle mogelijke effecten op het monument te beoordelen omdat er nog informatie ontbreekt. In de meegezonden plananalyse beschrijft het Bureau Monumenten&Cultuurhistorie welke informatie nog ontbreekt en nog ter goedkeuring dient te worden overlegd. Ik onderschrijf de door het Bureau Monumenten&Cultuurhistorie voorgestelde voorschriften in de bij deze aanvraag meegezonden plananalyse en adviseer u deze voorschriften aan de vergunning te verbinden.

Het plan voor de "Foodhall"

Het plan betreft hier wijzigingen aan het casco, het herinrichten van entreehal A en het gedeelte van het Groothandelsgebouw waar voorheen Grandcafé Engels was gehuisvest. De cascowijzigingen betreffen de gevel, puien, trappen, balustraden en afwerkingen, de sloop van latere toevoegingen en de reconstructie van diverse onderdelen.

Motivering

De analyse van TAK is zorgvuldig. Positief is dat deels voor een restauratieve aanpak is gekozen, wat blijkt uit het herstel en de reconstructie van de basaltstroken in de vloer en de balustraden bij de entresols, en het verwijderen van de dichtgelegde entresolvloer.

Op een aantal plekken worden niet-reversibele wijzigingen doorgevoerd, waarbij een deel van de oorspronkelijke structuur en materiaal verdwijnt. Dit betreft o.a. de nieuwe glazen lift in entreehal A, die het beeld enigszins zal verstoren, en de raveelconstructie ten behoeve van de ophanging van de loopbrug in de foodhall. Het wijzigen van de entree, geïnspireerd op het oorspronkelijke ontwerp van Maaskant, beschouw ik als een verbetering ten opzichte van de huidige situatie.

Met het plan kan worden ingestemd vanuit het oogpunt van monumentenzorg. Er is nog aandacht nodig voor de verdere uitwerking, die in lijn zal moeten zijn of worden gebracht met de 'mastervisie' en de opgestelde 'toolkit'. Daarbij merk ik op dat er nog informatie over verdere uitwerkingen ontbreekt die alsnog ter goedkeuring aan u zal moeten worden overlegd. Deze informatie is goed beschreven door het Bureau Monumenten&Cultuurhistorie in de plananalyse.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,