



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Meppel  
T.a.v. de vergunningverlener  
Postbus 501  
7940 AM Meppel

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7925427

**Onze referentie**  
1444100

**Bijlagen**  
0

Datum 16 oktober 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam  
Adres Blankensteinweg 51  
Postcode/plaats 7943KN Meppel  
Gemeente/provincie Meppel; Drenthe  
Monumentnummer 28627

Geacht college,

Op 26 september 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning nog niet te verlenen totdat de volgende adviezen zijn opgevolgd:

- Aanleveren van de detaillering van de nieuwe en aangepaste gevelopeningen;
- Uitwerken van de ventilatie van de luchtspouw van 18 mm van de wandopbouw van het nieuwe volume (vergelijk met tekening TO-41 08 d.d. 28-08-2023);
- Verduidelijken van hoe de bestaande gebintplaat met windschoor op het nieuwe volume aansluit;
- Verduidelijken van locatie en verloop van de ventilatiekanalen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

Het plan betreft het verbouwen van de achttiende-eeuwse woonboerderij. Hierbij wordt in het stalgedeelte een uitbreiding voor de bestaande woning in het voorhuis gerealiseerd, evenals een logiesfunctie. Achter de achtergevel blijft de stal over de gehele breedte vrij van een indeling, en blijft de kapconstructie in het zicht. Ook boven de nieuwe vertrekken blijft de kap in het zicht: de nieuwe vertrekken worden in een geïsoleerd eenlaags volume in de stal geplaatst. Als gevolg hiervan is het niet nodig om de kap te isoleren. Vanuit de ongeïsoleerde ruimte achter de achtergevel worden de beide gastenkamers ontsloten. De uitbreiding van de woning is toegankelijk via een bestaande doorbraak in de bouwmuur tussen stal en voorhuis. In de oostgevel wordt een nieuw stalraampje toegevoegd, conform het hier aanwezige stalraampje. In de zijgevels en achtergevel worden geen gevelopeningen toegevoegd. Wel wordt in de westgevel een houten staldeur permanent geopend en wordt hier een glazen pui in de opening geplaatst. Omgekeerd wordt ernaast een bestaande, moderne pui vervangen door een eenvoudige houten deur. In het oostelijke dakvlak worden twee Velux-dakramen geplaatst.

**Motivering**

Op 24 juli 2023 is met een preadvies op de gevolgen van het voorgestelde plan voor de monumentale waarde van het rijksmonument gewezen. Nu ligt de vergunningsaanvraag voor. Ter verduidelijking van het plan zijn voor de vergunningsaanvraag nieuwe tekeningen (28-08-2023) aangeleverd die enkele ingrepen inzichtelijk maken, zoals in het preadvies gevraagd.

De wijzigingen leiden niet tot een afwijking van het preadvies van 24 juli 2023. Het voorgaande advies wordt daarom hieronder herhaalt:

Door de nieuwe vertrekken op te nemen in een eenlaags volume dat in de bestaande stal wordt geplaatst en waarbij de zone direct achter de achtergevel wordt vrijgehouden, is de impact op de monumentale waarden van de kap beperkt. De vloer in de stal is op enig moment al vervangen door een betonvloer. Ik adviseer dan ook positief op de voorgestelde oplossingsrichting.

De ingrepen in de gevels zijn beperkt. Het toevoegen van een stalraam past bij het karakter van de bestaande gevel. De aanpassingen aan de deur en de pui zijn voldoende ondergeschikt en passend bij het rijksmonument. Het aantal en de afmetingen van de twee nieuwe dakramen zijn bescheiden. Tegen de ingrepen in de gebouwschil zijn dan ook geen bezwaren.

Met betrekking tot de tekeningen d.d. 28-08-2023 verzoek ik nogmaals bepaalde ingrepen inzichtelijk te maken en nader toe te lichten:

Zo is in het vorige advies gevraagd om inzichtelijk te maken hoe de gevel geïsoleerd wordt en op welke wijze de constructie van de kap de nieuwe invulling ter plaatse van de aansluiting van de gevels raakt. Dit is te zien op tekening TO-41 08 (28-08-2023). Door de luchtspouw tast het nieuwe volume het bestaande metselwerk en de bestaande rietenkap niet aan. Op de detailtekening 08 is echter geen ventilatie van de luchtspouw van 18 mm aangegeven. Ik adviseer om akkoord te gaan met deze ingreep mits de ventilatie van de luchtspouw wordt toegepast.

Daarnaast is in het vorige advies gevraagd om een detaillering van de nieuwe en aangepaste gevelopeningen aan te leveren. Hiervan is geen nieuwe tekening aangeleverd. Ik verzoek om de nieuwe en aangepaste gevelopeningen inzichtelijk te maken.

Verder wordt in de doorsnede op tekening TO-01 gesproken over brandkleppen en ventilatiekanalen. In de plattegrond wordt echter niet aangegeven waar deze kanalen zitten en hoe het traject van de kanalen verloopt. Daarom stel ik voor om ook op dit punt het tekenwerk te verduidelijken.

Daarnaast is in het vorige advies gevraagd om inzichtelijk te maken hoe de aansluiting wordt gerealiseerd tussen het nieuwe volume en de bestaande gebinten. Dit is te zien op de tekening TO-41 03. Het bestaande gebint sluit door het aanbrengen van kit op de nieuwe wandopbouw van het nieuwe volume aan. Hierdoor wordt het bestaande gebint niet aangetast. Het betreft een dampopen constructie, toch wordt niet toegelicht welke dampopen materialen hier worden toegepast. Ik adviseer om met deze ingreep akkoord te gaan mits de materiaalkeuze wordt toegelicht. Tevens mist een detailtekening waarop te zien is hoe de bestaande gebintplaat met windschoor op de wand van het nieuwe volume aansluit. Ik adviseer daarom om het tekenwerk op deze punten te verduidelijken.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,