



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Landsmeer
T.a.v.
Postbus 1
1120AA Landsmeer

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6375873

Onze referentie
1206923

Datum 29 november 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Adres Dorpsstraat 43
Postcode/plaats 1121BV Landsmeer
Gemeente/provincie Landsmeer; Noord-Holland;
Monumentnummer 508228

Geacht college,

Op 25 oktober 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Voorliggend plan betreft funderingsherstel. Het pand uit 1880 pand is voorzien van een moderne uitbouw die de aangrenzende bouwmuur middels inkassingen opvangt. Ten behoeve van de stabilisering van de rest van het pand worden de buitenmuren onderheid en wordt in de gangzone een onderheide betonplaat gemaakt. Met tussenliggende funderingsbalken worden alle bouwmuren ondersteund.

Motivering

De noodzaak tot voorgesteld funderingsherstel is uit de ingediende stukken duidelijk geworden.

Ten onrechte lijkt indiener te veronderstellen dat het interieur geen deel uitmaakt van het beschermde rijksmonument (zie opmerking hierover in *Memo*

funderingsherstel (d.d. 20 oktober 2021). Dat is echter wel het geval, de rijksmonumentstatus rust altijd op de gehele onroerende zaak.

Ik heb dan ook de impact beoordeeld die voorliggend plan op zowel exterieur als interieur zal hebben. Mijn conclusie is dat met de voorgestelde aanpak, aantasting van monumentale waarde tot een minimum wordt beperkt. De structuur van de gangzone zal niet wijzigen. De (vloer)afwerking van de gangzone blijkt (op basis **van recente foto's**) **niet** van monumentale waarde.

Mogelijk bevindt zich onder de huidige vloerafwerking (met moderne tegels) nog wél een monumentale constructie en/of afwerklaag. In de ingediende tekening staat vermeld dat (na plaatsing van de onderliggende betonvloer) de bestaande vloer wordt teruggeplaatst. Ik adviseer dat wanneer bij het openmaken van de vloer monumentale vloerdelen of afwerkklagen worden gevonden, deze voorzichtig wordt weggenomen en de vloer zo veel met behoud van deze materialen wordt herplaatst.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,