



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Nijmegen
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6586587

Onze referentie
1235699

Datum 29 maart 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam vm. Canisius College
Adres Berg en Dalseweg 81
Postcode/plaats 6522BC Nijmegen
Gemeente/provincie Nijmegen; Gelderland;
Monumentnummer 46805

Geacht college,

Op 10 februari 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Bij vervanging over 10-15 jaar de betreffende leibedekking op deze dakvlakken te laten zitten;
- Betrek vooraf specialist leibedekking Hendrik Tolboom bij de inspectie vanaf de steiger voor de keuze wel/niet vervangen leien;
- Blijf bij bestaande afmeting 200x350 van de nieuwe lei.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag. Dit advies is opgesteld in samenspraak met mijn collega's bouwkunde en specialist leibedekking.

Het plan

De eigenaar vraagt een vergunning aan om het leien dak van het hoofdgebouw van het vm. Canisiuscollege integraal te vervangen.

Motivering

Ik kan akkoord gaan met het vervangen van het leien dak vanwege de matige kwaliteit van de aangetroffen leibedekking. Wel heb ik twijfels bij de noodzaak tot vervangen van alle dakvlakken, omdat niet alle leien aan het einde van hun levensduur zijn. Bij de aanvraag zit een uitgebreide technische rapportage d.d. 15 oktober 2020 dat ingaat op alle onderdelen van het rijksmonument, waaronder ook de leien daken. Vaak betreft het hier een korte omschrijving van het gebrek en een beoordeling op verwachte levensduur. Een groot aantal van de dakvlakken zal binnen 6 tot 10 jaar vervangen moet worden. Er zijn ook daken die pas over 10-15 jaar vervangen dienen te worden. De leien op dakkapellen zijn vaak nog in redelijke staat. Mijn advies is dus bij vervanging over 10-15 jaar de betreffende leibedekking te laten liggen. Behoud gaat voor vernieuwen.

Overigens, niet altijd is een goed beeld te krijgen van wat precies de technische staat is van het betreffende dakvlak, omdat vaak dezelfde omschrijving wordt gebruikt. Gelukkig geeft een aantal afbeeldingen wat meer duidelijkheid. Toch kun je pas echt goed oordelen als je op de steiger staat. Ik adviseer om voordat met de werkzaamheden gestart wordt dat mijn collega Hendrik Tolboom (h.tolboom@cultuurerfgoed.nl) wordt betrokken. Samen met hem kan op de steiger de leien nogmaals geïnspecteerd worden, waarna een besluit genomen kan worden welke dakvlakken vervangen moeten worden.

Het kan **nog de moeite waard zijn om oude foto's van het dak van het** hoofdgebouw te bekijken, waarop de leien goed te zien zijn, of je hier overal te maken hebt met de eerste bedekking leien.

Het voorstel is nu om alle leien (bestaande lei = Anger lei, 200x350) te vervangen in een Rathscheck type Sin 120 (Spaanse lei). De afmeting is of 220x350 of 200x350 (beide afmetingen worden genoemd in de aanvraag). Onder de leien komt een dampopen folie.

Het type lei wat toegepast wordt, is akkoord. Het type lei dat nu op het dak ligt is niet meer verkrijgbaar. Er moet dus worden gezocht naar een ander type.

Rathscheck is vanwege de blauwe/ zwarte kleur goed denkbaar.

De afmeting daarentegen is nog wel discutabel. Het is nu niet duidelijk wat de afmeting wordt van de nieuwe lei. Mijn advies is: blijf bij de bestaande afmeting 200x350 mm.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,

de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1235699