



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heerhugowaard  
T.a.v.  
Postbus 390  
1700AJ Heerhugowaard

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Olonummer  
6182079

Onze referentie  
1176826

Datum 27 december 2021  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Adres Middenweg 23  
Postcode/plaats 1703RA Heerhugowaard  
Gemeente/provincie Heerhugowaard  
Monumentnummer 21079

Geacht college,

Op 12 oktober vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden. Op 23 december zijn aanvullende stukken met planaanpassingen verstrekt.

#### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

#### Het plan

Het plan omvat aanpassingen in de gevel van het staartstuk van bovengenoemde stolpboerderij. Een venster in de zijgevel wordt vergroot en van een roedenraam voorzien. Aan de achtergevel wordt op de begane grond een kozijn en deur vervangen, en wordt op de verdieping een nieuw venster met luik gemaakt in het beschot. Intern worden een vide en enkel muurdoorbraken gerealiseerd. Wanden en het dak worden van binnenuit geïsoleerd.

#### Motivering

De bestaande monumentale waarde van dit bouwdeel zijn middels een bouwhistorische verkenning in kaart gebracht. In de definitieve versie van voorliggend plan is naar mijn overtuiging voldoende rekening gehouden met deze waarden, door openingen in waardevolle muurdelen tot een minimum te beperken. Ook de overige voorgestelde wijzigingen veroorzaken geen verlies van monumentale waarden.

Uitgangspunten

Onze referentie

1176826

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

#### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

#### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,