



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente De Ronde Venen
T.a.v.
Postbus 250
3640 AG Mijdrecht

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1164167

Olonummer
618864

Bijlagen
0

Datum 04 augustus 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Delphine
Adres Gein-Zuid 14
Postcode/plaats 1391GT Abcoude
Gemeente/provincie De Ronde Venen; Utrecht;
Monumentnummer 6960

Geacht college

Op 12 juli 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument¹ U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor de restauratie van de keermuur aan de oostzijde van molen Delphine en het verplaatsen van de beschoeiing.

Motivering

Beschoeiing

De watergang wordt verbreed en wordt teruggebracht naar de oude situatie. Zo wordt het molenerf met (fruit-)bomen weer hersteld. Dit is een positieve ontwikkeling. Hou met de lijn die de houten beschoeiing maakt rekening met beplanten. Deze mag niet ten kosten gaan hiervan.

Keermuur

¹ Op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De keermuur aan de oostzijde van molen Delphine is een reconstructie uit de **jaren '60 van een 19^e** -eeuwse voorganger. Na langdurige monitoring blijkt dat de muur aan het bezwijken is. In de afgelopen drie jaar is dit proces versneld. Om verdere schade aan het rijksmonument te voorkomen is een proactieve houding hier gewenst. De reconstructie van de keermuur is gebaseerd op (historisch) onderzoek. Het is positief dat het vlechtwerk in het metselwerk wordt hersteld. De bestaande muurankers en natuurstenen elementen worden hergebruikt. Het verbreden van de watergang zodat het water weer tot de keermuur zal lopen is een goede verbetering. Ik adviseer om **het metselwerk zo'n 10 centimeter onder** het wateroppervlak door de trekken voor het geval het waterpeil daalt.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur architectuurhistorie