



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Woerden
T.a.v.
Postbus 45
3440AA Woerden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Olonummer
7730323

Onze referentie
1401930

Datum 4 april 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Boerderij Rijneveld
Adres Geestdorp 21
Postcode/plaats 3444 BD Woerden
Gemeente/provincie Woerden, Utrecht
Monumentnummer 39287

Geacht college,

Op 15 maart 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het toevoegen van een extra woning in de rijksmonumentale boerderij Rijneveld te Woerden. Deze woning zal gerealiseerd in het huidige stalgedeelte van de boerderij en zal bewoond worden door familie van de huidige bewoners. Ten behoeve van deze functie zal het stalgedeelte gerestaureerd worden, de indeling wijzigen inclusief het toevoegen van een extra verdieping om woonvertrekken te creëren en het opnieuw bekleden van het dak en toevoegen van dakramen om zo extra daglicht naar binnen te laten treden. Tevens zullen verduurzamingsmaatregelen getroffen worden. De inrichting van het erf blijft ongewijzigd.

Motivering

Op voorliggend plan is reeds eerder door de RCE geadviseerd (15 sept. 2023 Onze referentie 1401930). Toen zijn aanbevelingen gedaan voor verdere planuitwerkingen en planaanpassingen om tot een positief advies te komen.

Ik stel vast dat met de huidige stukken aan deze vereisten is voldaan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,