



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Valkenburg aan de Geul  
T.a.v.  
Postbus 998  
6300 AZ Valkenburg

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
8292967

**Onze referentie**  
1532353

**Uw referentie**

Datum 08 mei 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam  
Adres Sint Gerlach 22  
Postcode/plaats 6301JC Valkenburg  
Gemeente/provincie Valkenburg aan de Geul; Limburg;  
Monumentnummer 36799

Geacht college,

Op 4 april 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

Het pand betreft een voormalig stalgebouw, gebouwd in de vroege twintigste eeuw, en maakt onderdeel uit van Hoeve Croon, gebouwd in 1660. De begane grond van het stalgebouw is in de jaren tachtig verbouwd tot woonhuis. Hierbij kwam ook de huidige gevelindeling grotendeels tot stand. De kapverdieping wordt nu slechts gebruikt voor opslag en is niet ingedeeld. In het voorliggende plan wordt ook de kapverdieping bij de woning betrokken. Om de nieuwe verdieping bereikbaar te maken wordt in de hal achter de voordeur (die wat betreft vorm en positie iets wijzigt) een trapsparring gemaakt en een trap geplaatst. Op de verdieping worden een aantal slaapkamers, badkamer en bergruimte gerealiseerd.

De entree deur en een naastgelegen verdiepingshoog venster worden verwisseld, met behoud van de bestaande gevelopeningen. In de noordgevel wordt op de verdieping een klein vierkant venster met een vier-ruits roedeverdeling

toegevoegd. In de westgevel wordt op de begane grond een venster toegevoegd conform bestaand en op de verdieping drie kleine vierkante vensters onder de goot, eveneens conform bestaand. Aan het oostelijk dakvlak worden drie kleine ijzeren dakramen met middenstijl toegevoegd, in het westelijk dakvlak zijn dit er vier.

### **Motivering**

Een bouwhistorische verkenning d.d. februari 2024 is aan de stukken toegevoegd. Hierin is het stalgebouw als geheel positief gewaardeerd en wordt de huidige indeling indifferent gewaardeerd. In het interieur van de voormalige stal zijn geen onderdelen meer aanwezig die verwijzen naar de oorspronkelijke functie. De indeling op de begane grond is aangebracht bij de verbouwing van de stal tot woning in de jaren tachtig van de twintigste eeuw. Met het wijzigen van de indeling van het pand worden geen monumentale waarden aangetast. De nieuwe vensters in de oost- en westgevel sluiten aan bij de bestaande vensters. Het karakter van de voormalige stal blijft hierbij grotendeels behouden. Dat geldt ook voor het nieuwe venster in de noordgevel en de dakvensters. Ik adviseer dan ook positief op het voorliggende plan.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij 'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,