



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heusden  
Postbus 41  
5250AA Vlijmen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

Contactpersoon

Olonummer

Onze referentie  
1183853

Bijlagen  
0

Datum 17 november 2021  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam  
Adres Hoefstraat 4  
Postcode/plaats 5255PB Herpt  
Gemeente/provincie Heusden; Noord-Brabant;  
Monumentnummer 517314

Geacht college

Op 18 september 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.  
In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag heeft betrekking op reconstructie van de hoofdvorm van de aangebouwde langsdeelschuur die deel uitmaakt van het bovengenoemde monument. De schuur is enkele jaren geleden teniet gegaan. Bij de herbouw worden voor de verdwenen schuur kenmerkende materialen toegepast. Het schuurvolume wordt herbouwd volgens de vroegere situatie tegen de bestaande bebouwing. Aan de straatzijde, waar het volume een markante rol speelt in het aanzicht van het agrarische ensemble, zal het historische, gesloten karakter van gevels en kap overheersen. Inwendig en in de gevel aan de zijde van het achtererf is gekozen voor een vrijere vormgeving. De nieuwe schuur wordt een zelfstandig woonhuis.

Op het erf wordt nog een bescheiden bijgebouw aan het boerderijcomplex toegevoegd.

### Motivering

De boerderij maakt deel uit van een agrarisch ensemble dat verder nog bestaat uit een bakhuis en een voormalig stroopfabriekje aan weerszijden van de Hoefstraat in het open landschap van het buitengebied bij Herpt. De aan het woongedeelte en de voormalige paarden- en koestal van de boerderij gebouwde langsdeelschuur is enkele jaren geleden ingestort. Van deze schuur is niets behouden gebleven waarmee dit deel van het monument verloren is gegaan.

Ik heb waardering voor het plan omdat het weer oprichten van het schuurvolume in kenmerkende materialen, de context van het authentiek bewaard gebleven woongedeelte en de paarden- en koestal weer afleesbaar maakt. Uitvoering van het ingediende plan kan daarom bijdragen aan de ruimtelijke en cultuurhistorische betekenis van deze plek en de beleving van het rijksmonument.

Tegen het toevoegen van een nieuw klein bijgebouw bestaat mijnerzijds geen bezwaar omdat in de wijze van plaatsing op het erf en de vormgeving rekening is houden met zichtlijnen vanaf de weg op o.a. het monumentale bakhuis.

### Aanbeveling:

Omdat het complex straks verschillende nieuwe gebruikers zal kennen, adviseer ik de toekomstige erfinrichting zoals de vormgeving van eventuele erfafscheidingen, het toevoegen van nieuwe beplanting of aanbrengen van verharding gemeenschappelijk op te pakken. Het totaalbeeld van het ensemble, waaraan met de herbouw van de schuur en restauratie van de andere gebouwen wordt bijgedragen, kan zo worden versterkt. De inrichting van het vroegere erf of van andere erven in de streek kunnen hierbij als inspiratiebron dienen.

### Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij **'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'** op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl).

### Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie  
1183853