



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam
T.a.v. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7685723

Onze referentie
1407000

Datum 28 juni 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Naam | Moeflonstal |
| Adres | Plantage Kerklaan 36 |
| Postcode/plaats | 1018CZ Amsterdam |
| Gemeente/provincie | Amsterdam; Noord-Holland; |
| Monumentnummer | 518291 |

Geacht college,

Op 14 juni 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

In onderstaande motivering licht ik nader toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag betreft de restauratie van de moeflonstal en de herbestemming van dierenverblijf tot educatief speelhuisje voor kinderen.

Motivering

De moeflonstal -die rond 1860 is gebouwd- is één van de oudst bewaard gebleven dierenverblijven van Artis en van algemeen belang als historisch-functioneel onderdeel van de dierentuin. De moeflonstal heeft sinds een aantal jaren geen noemenswaardige bestemming meer en is volgens de huidige maatstaven niet meer geschikt voor het huisvesten van dieren. Er is daarom gezocht naar een andere functie. Mede vanwege het bescheiden formaat (met name de geringe hoogte) van het gebouwtje is gekozen voor een nieuwe functie als educatieve kinderspeelplaats. Dit plan maakt deel uit van een grotere ontwikkeling; het naastgelegen en eveneens als rijksmonument beschermde duivenhuis zal worden herbestemd tot horecagelegenheid.

De herbestemming van de moeflonstal tot kinderspeelhuisje vraagt weinig aanpassing aan het gebouw. Het exterieur zal worden hersteld volgens de historische detaillering, materialisering en kleurstelling, zonder dat verdere wijzigingen voor de nieuwe functie nodig zijn. In het interieur (dat indifferënt is gewaardeerd) wordt een betimmering aangebracht en worden educatieve (speel)elementen toegevoegd die het oorspronkelijke gebruik van de moeflonstal visualiseren. Het gebouwtje behoudt het alzijdig karakter, vrijstaand in een perk (dat zal veranderen van dierenweide naar zandbak/buitenspeelplek). Het is positief dat op deze manier een passende nieuwe invulling is gevonden voor de stal en de bijbehorende buitenruimte.

Het restauratieplan gaat op onderdelen uit van reconstructie naar de (vermoedelijke) oorspronkelijke situatie. Zo wordt de bitumen dakbedekking vervangen door zinken losanges, maakt de huidige windveer plaats voor een rijker vormgegeven exemplaar, worden de multiplex luiken vervangen door opgeklampte deuren en wordt de kleurstelling gewijzigd van het huidige donkergroen met wit naar verschillende natuursteentinten. Aan deze wijzigingen liggen een bouwhistorische waardestelling en een kleurhistorisch onderzoek ten grondslag. Omdat met het terugbrengen naar de eerdere situatie geen waarden verloren gaan, de keuzes voldoende onderbouwd zijn en het beeld van één van de oudst bewaard gebleven dierenverblijven in Artis wordt hersteld, sta ik hier positief tegenover.

Gelet op bovenstaande bestaan er vanuit oogpunt van monumentenzorg geen bezwaren tegen het ingediende plan. Ik adviseer u de vergunning te verlenen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1407000