



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Roermond
T.a.v.
Postbus 900
6040 AX Roermond

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7879205

Onze referentie
1414362

Datum 09 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam
Adres Luifelstraat 34
Postcode/plaats 6041EK Roermond
Gemeente/provincie Roermond; Limburg;
Monumentnummer 32565

Geacht college,

Op 29 juni 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan omvat het vervangen van een overkapping voor een plat dak.

Motivering

De overkapping van de cour op het achterterrein van Luifelstraat 32-34 te Roermond is zonder vergunning vervangen voor een plat dak met lichtkoepels. Deze overkapping was aangebracht in de periode 1980-2000. In het kader van het opgestarte handhavingstraject heeft uw gemeente de aanvrager verzocht om middels een bouwhistorische verkenning de cultuurhistorische waarde van de aan de cour gelegen gevels aan het binnenhof in kaart te brengen. Ik heb de bouwhistorische verkenning bekeken.

De nieuwe overkapping bestaat uit een samengestelde stalen en houten balklaag, waarbij het staal is ingekast in de gevel. De achtergevel waar het plat dak op aansluit betreft geen zestiende-eeuwse gevel. Het rapport maakt duidelijk dat in de achtergevel en de andere gevels van de cour ook voorafgaand aan de werkzaamheden al geen historisch metselwerk meer aanwezig was. Ook de gevelindeling refereert niet naar een historische situatie. In de gevels zijn dus geen monumentale of bouwhistorische waarden aanwezig.

Tegen de uitvoering van deze werkzaamheden bestaan vanuit het oogpunt van de monumentale waarde geen overwegende bezwaren.

Graag ontvang ik een afschrift van het door u genomen concept-besluit en te zijner tijd van het definitieve besluit.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,