



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W der Gemeente Noordoostpolder
T.a.v.
Postbus 155
8300 AD Emmeloord

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie

1103528

Olonummer

Bijlagen

0

Datum 16 februari 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Berkenlaan 6
Postcode/plaats	8302AJ Emmeloord
Gemeente/provincie	Noordoostpolder; Flevoland;
Monumentnummer	514742

Geacht college,

Op 27 januari 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning onder de volgende voorwaarden te verlenen.

- Ik adviseer de oorspronkelijke kleurstelling voor het hoofdhuis (planken: geteerd bruin; kozijnen en daklijst: wit; plint: niet schilderen) aan te houden;
- Ik adviseer historische interieuronderdelen zoals haard en toiletkasten te behouden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De initiatiefnemer wil:

- een uitbouw realiseren tussen het monumentale woonhuis en de schuur (bakhuis);
- dakkapellen plaatsen op het achterdakvlak;

- wil de interne structuur van het woonhuis wijzigen.

Motivering

In Nederland zijn vanaf 1946 ongeveer 800 Oostenrijkse woningen als middenstandswoningen neergezet. De houten bouwpakketten werden geruild tegen voedsel. Het Ministerie van Wederopbouw importeerde en verdeelde de woningen. Aan de Noordoostpolder werden ongeveer 100 bouwpakketten toegewezen. Het pand Berkenlaan 6 is in 1948-1949 gebouwd, als onderdeel van een complex van zeven als tijdelijk onderkomen bedoelde woningen, voor de huisvesting van ambtenaren en als pachterswoning bij een aantal boerderijen. De woning en schuur zijn geplaatst door de Directie van de Wieringermeer afdeling Noordoostpolderwerken. De woningen aan de Berkenlaan vormen een ensemble met vijf identieke montagewoningen aan de Acacialaan.

De woning en de schuur zijn van cultuurhistorische, architectuurhistorische en stedenbouwkundige waarde. In de registeromschrijving van het rijksmonument wordt in de inleiding nog genoemd dat, benevens een aanbouw (carport) en nieuwe ramen en een deur, het pand in vrijwel ongewijzigde staat bewaard gebleven is. De afwerking van het interieur is nog goeddeels in tact.

Met een rijksmonument als deze, met zoveel oude details, is het van groot belang om niet alles weg te poetsen maar aansluiting te zoeken bij het bestaande.

Aanpassingen

Eerder heb ik een negatief preadvies gegeven en tijdens de behandeling van het plan in de monumentencommissie heb ik aangegeven waar de belangrijkste pijnpunten liggen. Daar is nu grotendeels aan voldaan, zodat ik positief kan adviseren.

De eerst te forse aanbouw is verlaagd en minder diep en wordt nu eigenlijk tussen woonhuis en schuur in geschoven. Daardoor is het duidelijker dat dit een toevoeging is. Ook blijft de schuur vrij en steekt lager in het dak van het woonhuis.

Ten aanzien van de overgang van het woonhuis naar de aanbouw zijn minder perforaties gemaakt. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande openingen. De doorgangen zijn wel iets verbreed, maar dat is akkoord. Het keukenraam is gehandhaafd.

De omvang van de dakkapel is ook aangepast. Voor meer lichtinval en beter gebruik van de ruimte van de badkamer is gekozen voor twee dakramen. Beter was geweest als de dakkapel beperkt was gebleven tot de badkamer. Echter dit is niet onoverkomelijk.

De interne structuur op de begane grond wordt gewijzigd, waarbij de monumentale waarden van de heldere oorspronkelijke opzet en indeling worden aangetast. Echter, als compromis is voorgesteld om de aanzetten van de deuropeningen en binnenwanden tussen entreehal, woonruimte en keuken te laten zitten. Ik kan me hier goed in vinden.

Ik adviseer om de oude vrijkomende deuren elders in het pand te hergebruiken.

Conclusie. Ik kan akkoord gaan met de uitbreidingsplannen, het aanbrengen van dakkapellen en de wijziging van de interne structuur.

Kleurstelling

De Oostenrijkse woningen werden in verschillende kleuren geschilderd. In de registeromschrijving van Berkenlaan 6 blijkt het huis bruin geteerde staande planken te hebben onder een zilvergrijze beton plint. Alle gevelopeningen zijn wit geschilderd. Het plan om de houten planken antracietgrijs en de betonplint wit te schilderen tasten de monumentale waarden aan.

Ik adviseer dan ook de oorspronkelijke kleurstelling aan te houden en te kiezen voor een bijpassende bruine kleur. Voor de uitstraling adviseer ik een verf met houtteer(look) te gebruiken. De betonplint dient nagekeken te worden op gebreken maar hoeft niet geschilderd te worden.

Een aantal originele interieuronderdelen, zoals schouw met schouwstuk en toilet met opbergkasten en vloer dienen behouden te blijven.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie