



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente West Betuwe
T.a.v.
Postbus 6267
4000 HG Tiel

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1426877

Datum 08 september 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	Pastorie
Adres	Voorstraat 81
Postcode/plaats	4153AJ Beesd
Gemeente/provincie	West Betuwe; Gelderland;
Monumentnummer	16473

Geacht college,

Op 10 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen. De benodigde informatie/documentatie ontbreekt om u te kunnen adviseren. Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan behelst herstel na brandschade en een algehele verduurzaming van het pand.

Motivering

Hartelijk dank voor uw adviesaanvraag. Alle stukken beijkend, kan ik niet anders dan negatief oordelen over het huidige plan. Er ontbreekt nog de nodige informatie om het plan goed te kunnen beoordelen. Er is geen bouwhistorisch onderzoek bijgevoegd zodat duidelijk wordt wat de monumentale waarden hier zijn en welke waarden door het plan worden aangetast. Ook zie ik nog geen aanpak voor het herstellen van de brandschade. Bij de verduurzaming blijkt dat bestaande onderdelen, zoals vloeren, ramen en interieuronderdelen verdwijnen.

Ik wil adviseren om nog even een stap terug te zetten. Ik wil de eigenaar meegeven dat ze moeten beginnen om een goede bouwhistorische verkenning te maken om zo de monumentale waarden van het gebouw en het door brand aangetaste interieur goed in beeld te krijgen. Een goede partij kan BAAC of De Onderste Steen zijn.

Ik adviseer om veel behoedzamer het pand te verduurzamen, en daarbij de bouwhistorische verkenning leidend te maken. Monumentenglas is mogelijk maar dan moet daar wel vanuit het bouwhistorisch onderzoek ruimte voor geboden worden. Idem geldt dat voor het vervangen van de vloeren.

Bij verduurzaming wordt gekozen voor na-isoleren van vloeren, wanden en dak. Ook dit is mogelijk maar ook hier is de vraag wat hier gaat gebeuren, hoe het interieur wordt aangetast en welke ruimte het bouwhistorisch onderzoek biedt voor aanpassingen. Een hele duidelijke visie welke isolatiewaarde bereikt moet worden is er niet. De vraag is of al deze maatregelen ook echt nodig zijn.

Gekozen wordt voor mechanische ventilatie. Onduidelijk is wat dit voor consequenties heeft voor het pand. Ik neem aan dat er ook installaties voor nodig zijn. Waar deze worden gepland is niet duidelijk. Twee nieuwe ventilatieroosters aan de achterzijde zijn niet akkoord.

Zonnepanelen op het dak zijn mogelijk. Laat ze niet boven de dakrand uitkomen en zorg dat ze rond het daklicht geplaatst worden. Mogelijk moet de pv-opstelling nog iets platter.

Een bezoek ter plekke kan raadzaam zijn om een goed beeld te vormen van de binnenzijde.

Voor een verdere uitwerking van de verduurzamingsmaatregelen biedt de RCE ook ondersteuning via het [ontzorgingsprogramma voor monumenteigenaren](#).

Via de RVO wordt de [Subsidieregeling Duurzaam Maatschappelijk Vastgoed](#) aangeboden.

Daarnaast biedt de RCE de [instandhoudingssubsidie \(SIM\)](#) en de [woonhuisregeling](#).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1426877

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,