



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rotterdam  
T.a.v. Bureau Monumenten&Cultuurhistorie  
Postbus 70012  
3000 KP Rotterdam

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1433123

**Bijlagen**  
0

Datum 11 oktober 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam De Distilleerketel  
Adres Voorhaven 210  
Postcode/plaats 3024 RR Rotterdam  
Gemeente/provincie Rotterdam, Zuid-Holland  
Monumentnummer 32880

Geacht college,

Op 29 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:  
Voor uitvoering van de werkzaamheden dient nadere afstemming plaats te vinden over de wijze waarop het pleisterwerk wordt aangebracht. Een gewijzigd voorstel voor de uitvoeringsmethode (zonder opruwen metselwerk) dan wel een nadere onderbouwing voor het voorliggende voorstel dient ter goedkeuring te worden voorgelegd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

## Het plan

De werkzaamheden betreffen het aanbrengen van pleisterwerk aan de regenzijde van de romp van de molen en het vervangen van het hekwerk rond de stelling.

## Motivering

De molen is in 1986 opnieuw opgetrokken op deze nieuwe locatie. De romp heeft in materieel opzicht geen cultuurhistorische waarde, en is met matige materialen opgetrokken op een betonplaat. De romp heeft scheurtjes en bij zware regenbuien slaat vocht de muur door naar de binnenzijde van de romp. Deze hoge waterbelasting zorgt voor uitspoeling van voegwerk, vorstschade, schade aan het interieur en de meelproducten. In het verleden is de romp meerdere malen gehydrofobeerd maar dit heeft het vochtprobleem niet opgelost en juist voor andere problemen gezorgd. In de afgelopen 10 jaar zijn er veel onderzoeken gedaan en is er op aandringen van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed terughoudend omgegaan met de romp.

Omdat de baksteen vanuit historisch en technisch opzicht geen monumentale waarden heeft kan er worden ingegrepen door het aanbrengen van pleisterwerk om de technische staat weer op orde te krijgen.

Tegen het aanbrengen van een pleisterlaag op een deel van de molen heb ik geen bezwaar. De wijze waarop dit wordt voorgesteld (en dan met name de wijze waarop gezorgd wordt voor voldoende hechting), geeft aanleiding tot de volgende opmerkingen.

- Er wordt voorgesteld om het metselwerk op te ruwen door het afhakken/opruwen van de stenen. Vanuit het algemene uitgangspunt met betrekking tot materiaalbehoud en reversibiliteit adviseer ik om eerst te kijken of de hechting op andere manier verkregen kan worden, en pas als dat niet blijkt te kunnen over te gaan tot afhakken/opruwen. Uitgezocht kan worden of de hechting bijvoorbeeld kan worden bereikt door het gebruik van met een primer (in de productinformatie van de pleister wordt acryplast hechtlaag genoemd).
- Uit de meegezonden stukken blijkt dat het voegwerk slecht is en dat hervoegen lastig is vanwege de slechte hechting tussen mortel en stenen en dat daarom nu de pleisterlaag wordt voorgesteld. Maar volgens de productinformatie moet eerst onderliggend voegwerk worden hersteld. Er is in het plan nu niet voorzien in voegwerkherstel. Indien de onderzoeken naar oplossingen uitwijzen dat er geen risico's bestaan op verdere schade kan worden ingestemd met de voorgestelde oplossing.

Ten aanzien van het stellinghek het volgende. Door verkeerd onderhoud, bijvoorbeeld door het toepassen van siliconenkit, is de conditie van de verbindingen van het stellinghek sterk achteruitgegaan. Er is houtrot ontstaan en er zijn al meerdere keren reparaties uitgevoerd. Voorgesteld wordt om het volledige hekwerk te vervangen conform bestaande uitvoering en kleurstelling, zonder toepassing van siliconenkit. Hiertegen bestaat geen bezwaar vanuit het oogpunt van monumentenzorg.

## Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

**Onze referentie**

1433123

**Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

**Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,