



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

DSO-verzoeknummer
Adviesverzoek RCE:
Wormerweg 2 Purmerend, RM
511358

Onze referentie
1636574

Datum
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Adres	Wormerweg 2
Postcode/plaats	1464NA Westbeemster
Gemeente/provincie	Purmerend; Noord-Holland;
Monumentnummer	511358

Geacht college,

Op 19 december 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Graag blijf ik tijdens de uitvoering betrokken, door het ontvangen van uitnodigingen voor de bouwvergadering en het ontvangen van de bouwverslagen. Ook kom ik graag tijdens de uitvoering een keer op locatie de werkzaamheden bekijken.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het funderingsherstel en hiermee samenhangende werkzaamheden van de rijksmonumentale, eind 19^e - eeuwse stolpboerderij in de Beemsterpolder.

Motivering

Algemeen

In de Beemsterpolder is rond 1880 in streek-eigentrant een stolpboerderij van het Noord-Hollands type met bijbehorend koetshuis opgetrokken. De huidige bewoonster heeft in 1980 op zorgvuldige wijze de boerderij gerestaureerd en aangepast aan een woonbestemming. Het boerderijcomplex is karakteristiek voor de streek-eigenbouwkunst uit de late 19^e eeuw in de Beemsterpolder. Ik onderschrijf de bevindingen in de Bouwhistorische Verkenning (d.d. juli 2024) en de cultuurhistorische waardering die hieraan is verbonden.

Funderingsherstel

De stolpboerderij heeft te maken met verzakking. Funderingsherstel is noodzakelijk voor het behoud van het rijksmonument. De lintvoegmetingen (d.d. maart 2024 en september 2024) geven duidelijk weer dat de boerderij niet stabiel is, waarmee de noodzaak voor funderingsherstel goed inzichtelijk is gemaakt. Ik ben positief over de wijze waarop dit funderingsherstel wordt uitgevoerd. De (verzakte) stalvloer wordt zorgvuldig uitgenomen. In de nieuwe funderingsplaat wordt een verdiepte zone gemaakt zodat deze vloer weer teruggebracht kan worden (conform situatie voor verzakking). Ik ben positief dat deze vloer op deze wijze behouden blijft.

In algemene zin spreek ik graag mijn waardering uit voor de zeer zorgvuldige uitwerking van het plan en de goede partijen die bij het plan betrokken zijn.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Onze referentie

1636574

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur Architectuurhistorie