



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

Dagelijks bestuur Stadsdeel Oost gemeente Amsterdam
T.a.v.
Postbus 94801
1090 GV AMSTERDAM

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1161941

Olonummer
6193695

Bijlagen
0

Datum 05 juli 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Gegevens beschermd monument

Naam (vm. opzichterswoning Zuidergasfabriek)
Adres Bella Vistastraat 326 (voorheen Spaklerweg 24)
Postcode/plaats 1096BA Amsterdam
Gemeente/provincie Amsterdam; Noord-Holland;
Monumentnummer 526950

Geacht bestuur,

Op 29 juni 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de aanbouw van een serre aan de voormalige opzichterswoning.

Deze wijziging is eerder voorgesteld als onderdeel van een vergunningsaanvraag voor een grotere verbouwing, waarover ik u heb geadviseerd op 8 januari 2020 en 29 april 2020 (referentienummers respectievelijk 130611 en 143674). Vanwege stedenbouwkundige bezwaren tegen de serre is deze destijds uit de aanvraag teruggetrokken. Tegen de overige verbouwingswerkzaamheden waren geen bezwaren. Daarvoor is vergunning verleend. In de nu voorliggende aanvraag wordt nogmaals/alsnog vergunning voor de serre aangevraagd.

Motivering

Het monument is gebouwd in 1907-1913 als vrijstaande opzichterswoning van de Zuidergasfabriek. Het is van algemeen belang vanwege de cultuur- en architectuurhistorische en typologische waarde, en als historisch-functioneel onderdeel van het complex Zuidergasfabriek.

De woning bestaat uit één bouwlaag met kapverdieping op een vrijwel vierkante plattegrond en is opgetrokken in baksteen, in de sobere trant van overgangs-architectuur. Het exterieur is gaaf bewaard gebleven, alleen in de rechter zijgevel bevindt zich een vernieuwde en verbrede pui. Ter plaatse daarvan wordt nu de aanbouw van een serre voorgesteld.

Zoals ik in mijn vorige adviezen al heb aangegeven, zie ik ter plaatse van deze versterking in de zijgevel mogelijkheden voor een nieuwe ingreep. Gelet op de functie en de architectuur van de woning, beschouw ik een serre hier -als uitbreiding van de woonruimte- als een passende toevoeging aan het monument. Het betreft een onderschikte aanbouw in een eigentijdse en hoogwaardige vormgeving die geen afbreuk doet aan (de beleving van) de oorspronkelijke bouwmassa en gevelaanzichten.

Gelet op bovenstaande bestaan er vanuit oogpunt van monumentenzorg geen bezwaren tegen de voorgestelde wijziging.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '***Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten***' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Adviseur architectuurhistorie