



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Lopik
T.a.v.
Postbus 50
3410CB Lopik

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

8242485

Onze referentie

1474948

Datum 01 februari 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Adres	Lopikerweg West 88
Postcode/plaats	3411AS Lopik
Gemeente/provincie	Lopik; Utrecht;
Monumentnummer	26257

Geacht college,

Op 11 december vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Motivering

Op voorliggend plan is op 22 november 2023 een preadvies verstrekt (zaak 1464691) waarin aandachtspunten zijn meegegeven.

Ik stel vast dat deze aandachtspunten in het definitieve ontwerp zijn opgevolgd.

Er is een erfinrichtingsplan gemaakt waarin de parkeervoorzieningen en groene erfafscheidingen van de woningen zijn opgenomen. Deze zijn gelegen aan de zijden waar voorheen het erf een meer privé of groen karakter had. Daarbij is er rekening gehouden met een ondersteunende economische drager, in de vorm van een logiesfunctie in de bestaande niet monumentale onderdelen.

De ontsluiting van de woning aan de achterzijde heeft een meer passende vormgeving gekregen. Vanuit de entree is de ruimtelijkheid en daarmee de

beleving van de gehele constructie vergroot door een vide grenzend aan de verkeersruimte van de eerste verdieping waar de slaapvertrekken zijn gelegen.

Samenvattend ben ik positief over de definitieve planuitwerking.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl.

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,