



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Goirle
T.a.v.
Postbus 17
5050 AA Goirle

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Datum 10 juni 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Onze referentie
1149186

Olonummer
5356747

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	
Adres	Goorstraat 6
Postcode/plaats	5051DH Goirle
Gemeente/provincie	Goirle; Noord-Brabant;
Monumentnummer	517001

Geacht college,

Op 30 april 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- Nadere uitwerking te laten indienen ter verduidelijking van het vervangen van de dakpannen, het aanbrengen van isolatieglas, de nieuwe kleurstelling en functioneel houden van deuren en luiken.
- Voor uitvoering het leidingenplan ter beoordeling aan u te laten indienen
- Wanneer bij de werkzaamheden historische vloerafwerking wordt aangetroffen moet overleg worden gevoerd over de omgang hiermee.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De aanvraag betreft het verbouwen van de boerderij ten behoeve van een woonfunctie. De werkzaamheden en wijzigingen omvatten onder meer het aanpassen van de indeling, waarbij ook het voormalige agrarische

bedrijfsgedeelte (thans in gebruik als bergruimte) voor bewoning geschikt wordt gemaakt. In de zoldervloer van dit gedeelte, waarvan alleen de hoofdbalken nog historisch waardevol zijn, komen vides en er wordt een nieuwe trap aangebracht. Voor daglichttoetreding en uitzicht wordt voornamelijk gebruik gemaakt van de bestaande vensters, deur- en luikopeningen, waarbij de laatste voorzien zullen worden van (terugliggende) glaspuien. Ook omvat het plan het na-isoleren van het monument en het deels verdiepen en vervangen van de huidige vloer van het bedrijfsgedeelte.

Motivering

De hierboven aangehaalde aanpassingen aan het rijksmonument houden voldoende rekening met de cultuurhistorische en monumentale waarden van de boerderij, die dateert uit 1935 en een ensemble vormt met een oudere houten schuur aan de overzijde van een doorgaande zandweg in het oude ontginningslandschap onder Riel.

Er is bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd naar de boerderij en over het schetsplan heeft vooroverleg met de RCE plaatsgevonden. Uit de aanvraag blijken geen wijzigingen aan de directe omgeving van het monument, zodat ook de ensemblewaarden niet geraakt lijken te worden.

Meer specifiek kan worden aangegeven dat de kenmerkende kleinschalige indeling van het woongedeelte met elementen zoals opkamer en kelder blijft bestaan, tegenover een meer open plattegrond voor de nieuwe woonruimten in het bedrijfsgedeelte. Dit sluit aan bij het historische karakter van deze ruimten. Het maken van een extra opening in de van de Goorstraat afgekeerde gevel, ten behoeve van de betere toegankelijkheid van het erf, vormt een acceptabele aantasting van de ritmiek van stalramen in deze gevel. Door te kiezen voor één ingreep in het exterieur van de boerderij blijven de gevels verder als bestaand. Het maken van een dubbele deuropening bij de woonkamer in het woongedeelte ontmoet geen bezwaar; de bestaande indeling is al niet origineel. Gelet op de aanpassingen die in het verleden reeds aan o.a. de kap plaatsvonden, is het verder verduurzamen van het gebruik van het monument door middel van isoleren mogelijk. Wel wil ik wijzen op het belang van een passende keuze van isolatiematerialen en een nauwkeurige uitvoering. Op de website van de RCE kan informatie gevonden worden over het zorgvuldig verduurzamen van monumenten.

Het is van belang dat eventuele restauratiewerkzaamheden aan de bestaande toestand van gevels, kap en te behouden interieurelementen terughoudend is - voor wat betreft historisch materiaal - en in een passende kwaliteit wordt uitgevoerd. In de werkomschrijving blijkt op zich deze intentie. Zo wordt aangegeven dat bij het noodzakelijke demonteren en weer opbouwen van het hooiluik zoveel mogelijk materiaal zal worden hergebruikt. Een technische omschrijving van gebreken ontbreekt echter in de aanvraag en de werkomschrijving is op onderdelen nog wat globaal. Dit vraagt het nodige van de begeleiding van de werkzaamheden door uw gemeente. Ik adviseer u daarom in elk geval de onderstaande planonderdelen nader te laten verduidelijken:

1. Uit de werkomschrijving blijkt dat *alle* pannen op het dak worden vervangen door nieuwe gelijkende pannen in een uitvoering die volgens de bestaande situatie is. Ik adviseer uit te gaan het opnieuw toepassen van de afkomende

pannen, zo nodig aangevuld met gelijkende nieuwe pannen. Indien het onvermijdelijk is om de pannen volledig te vervangen, zal dit door middel van een opname moeten worden aangetoond.

2. Ik ga ervan uit dat de staldeuren en het luik functioneel blijven, zodat deze niet alleen in geopende toestand kunnen blijven staan maar ook weer gesloten zouden kunnen worden.

3. Indien isolatieglas wordt aangebracht in de historische vensters, zal het type, dikte en de wijze van aanbrengen moeten worden gespecificeerd (nu wordt alleen **aangegeven dat de ramen worden voorzien van 'nieuw monumentaal glas'**). Ten aanzien van het isoleren van deze vensters is mijn suggestie overigens het toepassen van een achterzetraam, zodat het gevelbeeld optimaal bewaard blijft. Deze aanbeveling is ook in het vooroverleg gedaan.

3. Aangegeven wordt dat het schilderwerk zal worden uitgevoerd in streekgebonden historische kleurstellingen, maar dit geeft geen inzicht in de nieuwe kleurstelling. De bestaande kleurstelling kan worden gehandhaafd. Wanneer een wijziging van de kleurstelling wordt voorgesteld, adviseer ik de nieuwe kleuren te laten aanduiden en door middel van een historisch kleuronderzoek te laten onderbouwen. Dit geldt ook voor de historische onderdelen in het interieur (o.a. deuren).

4. Het is goed dat in de werkomschrijving is opgenomen dat er aandacht is voor de vondst van eventuele bouwhistorische en archeologische waarden bij het uitvoeren van werkzaamheden aan de vloer van de boerderij (bijvoorbeeld vondst stalvloer). Een concrete actie hierbij wordt niet benoemd. Ik adviseer als voorwaarde op te nemen dat over dergelijke vondsten overleg wordt gevoerd met uw gemeente en uw monumentencommissie. Dit betekent ook dat rekening moet worden gehouden met planaanpassing zodat restanten in situ behouden of zelfs beleefbaar kunnen blijven.

5. Het is positief dat bij het maken van het installatieontwerp rekening wordt gehouden met de monumentale waarden van de boerderij. Ik adviseer voor aanvang van deze werkzaamheden hierin inzicht te laten geven door het overleggen van het installatie- en leidingenplan.

Uitgangspunten

Dit advies is gebaseerd op het document '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*'. Deze uitgangspunten van de RCE zijn raadpleegbaar op www.cultureelerfgoed.nl.

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie
1149186

adviseur architectuurhistorie