



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Heemstede
T.a.v.
Postbus 352
2100 AJ Heemstede

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Onze referentie
1121203

Olonummer

Datum 31 maart 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam
Adres Glipperweg 9
Postcode/plaats 2104AG Heemstede
Gemeente/provincie Heemstede; Noord-Holland;
Monumentnummer 527418

Geacht college,

Op 10 maart 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorwaarde:

- Bij de werkzaamheden mag geen vervolgschade aan de beschermde parkaanleg ontstaan. Een werkomschrijving moet hierin voorzien. Deze werkomschrijving dient ter goedkeuring aan de RCE voorgelegd te worden.

In onderstaande motivering licht ik dit nader toe.

Het plan

Het plan betreft de aanleg van een zwemvijver met zitterras op de plaats van de historische moestuin. Het is de bedoeling dat de vijver een diepte van 1.75 meter krijgt.

Motivering

De moestuin is een historisch functioneel onderdeel van de beschermde parkaanleg van de Glijphoeve. Deze aanleg in de directe omgeving van het huis, is landschappelijk van karakter en naar men aanneemt aangelegd door J.D. Zocher sr., al is dit niet bevestigd. De moestuin ligt nog op de oorspronkelijke locatie.

Hiermee is de plaats van de moestuin, een vast onderdeel van vrijwel iedere historische tuinaanleg, waardevol en van betekenis.

De moestuin, en soms ook kruiden- en nutstuin, vormde een functioneel onderdeel van de parkaanleg en diende voor de bevoorrading van de keuken van de soms grotendeels zelfvoorzienende buitenplaatsen en landgoederen. Het voorstel om de moestuin te veranderen in een verblijfstuin met zwemvijver betreft dan ook een functionele wijziging binnen de beschermde tuinaanleg.

Wegens privé omstandigheden is de bewoner niet meer in staat om in de moestuin te werken. Dit is ook de reden tot de wens om er een verblijfstuin met vijver aan te leggen. De moestuin is in 2015 heringericht als moestuin nadat deze jarenlang (door de vorige eigenaar) niet was onderhouden en overwoekerd was geraakt. De herinrichting van de moestuin was destijds onderdeel van het grootschalig onderhoud van het rijksbeschermd parkbos.

Het voorstel voorziet in het behoud van belangrijke elementen, zoals de locatie en contour van de moestuin, de heg als afbakening van de moestuin, de pergola en de fruitbomen. Tevens wordt logisch aangesloten op de bestaande hoofdpadenstructuur. Hierdoor blijft de plek herkenbaar als de plek van de voormalige moestuin. Zoals beschreven gaat de functie als moestuin wel verloren. Dit betekent een aantasting van de oorspronkelijke aanleg en de daaraan toegekende cultuurhistorische waarden.

Ik acht de wijziging echter voldoende kwalitatief uitgewerkt en ingepast binnen de bestaande waardevolle structuren. De nieuwe functie van vijver sluit in voldoende mate aan bij de groenaanleg van de directe omgeving en is ondergeschikt aan en in verhouding met de gehele tuinaanleg. Zowel qua uitstraling als gebruik vormt de vijver met zitterras ook geen storend element binnen de beschermde aanleg. Dit is mede het gevolg van de verscholen ligging van de moestuin in het parkbos en het respecteren van aanwezige, waardevolle elementen. Vanuit cultuurhistorie zie ik dan ook geen bezwaren tegen voorliggend plan.

De uitvoering roept nog wel enkele vragen op. Zo wordt niet duidelijk wat er met de vrijkomende grond gebeurt, of dit op eigen terrein hergebruikt wordt of dat het wordt afgevoerd. Met betrekking tot de archeologie dient onderzoek conform de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan te worden uitgevoerd.

Als voorwaarde verbind ik aan het advies dat bij de werkzaamheden geen vervolgschade aan de beschermde parkaanleg mag ontstaan. Een werkomschrijving moet hierin voorzien. Deze werkomschrijving dient ter goedkeuring aan de RCE overlegd te worden.

Zo mag er geen bodemverdichting ontstaan door het rijden met zwaar materieel en mag niet onder de boomkronen gereden worden. Ook mag er niet op een natte bodem gereden worden en dient er gebruik te worden gemaakt van rijplaten. Ik verwijs hiervoor naar de betreffende [Uitvoeringsrichtlijn Hovenierswerk historische tuinen en parken](#) van de stichting ERM.

Afschrift en tekeningen

Onze referentie

1121203

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,

Adviseur Architectuurhistorie
Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed