



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Rozendaal
T.a.v.
Postbus 9106
6880 HH Velp

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Onze referentie
1479189

Uw referentie

Datum 30 januari 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	Wildbaan
Adres	Ringallee 8
Postcode/plaats	6891DJ Rozendaal
Gemeente/provincie	Rozendaal; Gelderland;
Monumentnummer	522247

Geacht college,

U vroeg mij te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning niet te verlenen.

De benodigde informatie/documentatie ontbreekt om u te kunnen adviseren:

- Inspectierapport technische staat.
- Detailtekeningen van de bestaande en nieuwe situatie, inclusief afmetingen van raamhout en roeden.
- Waardering/onderbouwing bij het wijzigen van vensters.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het verduurzamen van een rijksmonument, betreffende het geheel vervangen van vensters, deuren en beglazing en het toevoegen van tochtwering.

Motivering

Helaas is de aanvraag zeer summier en daarom niet goed beoordeelbaar op de gevolgen voor de monumentale waarden.

Voor het geheel vervangen van kozijnen/ramen/deuren vraag ik allereerst een onderbouwing in de vorm van een rapport over de technische staat (bijvoorbeeld door de Monumentenwacht). Over het geheel vervangen zonder dat hiervoor een technische noodzaak bestaat, adviseer ik negatief. Als er een andere motivering is, bijvoorbeeld reconstructie naar een vroegere of oorspronkelijke situatie, dan is een (bouwhistorische) waardering van belang. Geen van beiden zijn aangeleverd bij deze aanvraag.

De aangeleverde tekening laat niet alle details goed zien. Er zitten bijvoorbeeld geen detailtekeningen bij van de bestaande en de nieuwe situatie. Een vergelijking maken is daarom niet mogelijk. Hierbij gaat het met name om de afmeting van het raamhout en de roeden. Merk C, C2, E, F, G, H, J en K krijgen nieuwe ramen met Beng-glas met plakroeden. Op de bijgevoegde foto is niet goed te zien wat de huidige afmetingen zijn: de roeden lijken zeer dun. Plakroeden bij een monument zijn in zijn geheel niet wenselijk, over dit aspect adviseer ik daarom negatief. Bij het gekozen Beng-glas ga ik uit van vacuümglas zonder vacuümdop.

Met betrekking tot Merk D: deze wordt in zijn geheel vervangen door een groter en breder kozijn met een andere vormgeving. Op basis van de aangeleverde gegevens kan ik hier niet positief over adviseren. Het ontbreekt aan een onderbouwing. Betreft dit bijvoorbeeld een reconstructie naar een historische situatie? Merk H krijgt per raam 4 in plaats van 6 ruiten, ook hier ontbreekt een onderbouwing.

Over het type tochtwering wordt vervolgens niets gezegd. Hierbij is het van belang dat dit netjes wordt bevestigd en niet te veel opvalt.

Graag verwijst ik de initiatiefnemer naar het onze brochure over het [Landelijke Afwegingskader Verduurzaming Monumenten](#).

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Onze referentie

1479189

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,