



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Tilburg
T.a.v.
Postbus 90118
5000 LA Tilburg

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

7607039

Onze referentie

1477409

Uw referentie

Datum 22 februari 2024
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	Duvelhok
Adres	Sint Josephstraat 133
Postcode/plaats	5017GG Tilburg
Gemeente/provincie	Tilburg; Noord-Brabant;
Monumentnummer	35715

Geacht college,

Op 15 december 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning nog niet te verlenen. Vervolgens benoem ik de benodigde aanpassingen in het plan die tot een positief advies kunnen leiden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De voormalige textiel fabriek wordt door herinrichting en verduurzamingsmaatregelen beter geschikt gemaakt voor het bestaande culturele gebruik. Er komen nieuwe werk- en atelierruimten en er worden horecafuncties toegevoegd. De relatie met het omliggende terrein wordt versterkt door het open maken van een latere aanbouw, de lange gevel van de fabriekshal en de tuinmuur. De gebouwschil wordt geïsoleerd, de installatietechniek aangepast en op de daken komen zonnepanelen. Het plan betreft verder cascoherstel, aanlichten en naamsaanduiding.

Motivering

U heeft mij een gedeeltelijk aangepast en nader uitgewerkt plan voorgelegd voor de revitalisering en verduurzaming van het gebruik van het Duvelhok. Over een eerder plan heb ik u op 3 juli 2023 (zaaknummer 1371633) geadviseerd. In dit advies heb ik aangegeven dat ik mij grotendeels kan vinden in het plan en de doelstelling onderschrijf, maar de ingrepen aan de lange linker zijgevel van de fabriek en de aangrenzende tuinmuur te fors vindt.

Van het herziene plan waardeer ik het verkleinen van de openingen in de muur ter plaatse van de gevelramen en het verlagen van de openingen in de gevel. In totaliteit worden echter nog altijd veel doorbraken voorgesteld in de tuinmuur. Hiermee raakt de tuinmuur gefragmenteerd en wordt onvoldoende tegemoetgekomen aan mijn eerdere advies. Ik adviseer het aantal doorbraken door de muur terug te brengen en bijvoorbeeld de opening tussen F01 en B05 te laten vervallen. Daarnaast adviseer ik te laten verduidelijken op welke wijze de openingen in de tuinmuur technisch worden uitgevoerd, met het oog op het behoud van zoveel mogelijk van het aanwezige materiaal.

Omdat nog maar recent aangebrachte openingen ten behoeve van een vorige herbestemming nu alweer worden dichtgemaakt, wil ik u in algemene zin wijzen op het belang van duurzaamheid van ingrepen ten behoeve van wijzigingen aan het gebruik. Mogelijk kunnen bestaande openingen ook worden hergebruikt waardoor nieuwe voorkomen worden.

Ten aanzien van de overige onderdelen die in mijn advies benoemd zijn (nl. de omgang met de vloer en eventuele historische goten, verstevigingen aan de houtconstructie van de hal, conservering van de spanten van het achterste bouwdeel in de open lucht en installaties) is de aanvraag aangevuld. Ten aanzien van deze punten is het plan mij nu voldoende duidelijk en bestaan geen bezwaren meer.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift verleende omgevingsvergunning

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1477409