



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Tholen  
T.a.v. Afdeling Vergunningen  
Postbus 51  
4690 AB Tholen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
8073215

**Onze referentie**  
1447171

**Bijlagen**  
0

Datum 13-10-2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam Hofstede boerderij de Plantage  
Adres Mosselhoekseweg 6  
Postcode/plaats 4691RL Tholen  
Gemeente/provincie Tholen / Zeeland  
Monumentnummer 35367

Geacht college,

Op 4 oktober 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde Omgevingsvergunning te verlenen. In onderstaande motivering licht ik dit nader toe. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

#### **Het plan**

Het plan betreft de urgente restauratie tot instandhouding van de bijgebouwen, het varkenshok en het bakhuis gelegen op het terrein van de boerderij van de Mosselhoekseweg 6 te Tholen. De objecten zijn momenteel in zeer slechte staat, delen van de objecten zijn reeds ingestort.

#### **Motivering**

Allereerst willen wij grote waardering uitspreken aan de initiatiefnemer en zijn/haar adviseur dat zij de cultuurhistorische waarden van deze agrarische gebouwen zien en waarderen. Met de wens deze objecten te behouden en te restaureren worden de monumentale waarden van het agrarische erf weer versterkt en terug herkenbaar gemaakt.

Vanwege de grote urgentie die deze objecten kent is het slim herstel hiervan op korte termijn op te pakken. Door middel van dit advies en eerder ingebrachte kennis werken wij hier graag aan mee. Wij kunnen dan ook instemmen met het voorstel zoals deze in de aangeleverde stukken is ingediend. Het stapsgewijs aanpakken van eerst de houtconstructie in combinatie met het (tijdelijk) waterdicht maken van de kap zorgt ervoor dat verdere achteruitgang op korte termijn gestopt wordt. Hierna kan de fundering aangepakt worden gevolgd door verder herstel van muurwerk en gevelinvullingen.

Omdat er sprake is van een deels ingestorte situatie is het belangrijk dat er goed gedocumenteerd wordt wat men tijdens het leeghalen van de objecten, alsook het demonteren van onderdelen wordt tegengekomen. Deze documentatie maakt deel uit van de beschreven aanpak. Hiermee kunnen wij dan ook instemmen. Mochten er zaken tegengekomen worden waaruit verder overleg nodig is, bijvoorbeeld omdat een ontdekking zorgt voor grote aanpassing van de plannen, dan komen we hier graag voor op locatie. Hiervoor kunt u contact opnemen met onze bouwkundig adviseur.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,