



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Sluis
T.a.v.
Postbus 27
4500AA Oostburg

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1482037

Datum 13 februari 2024
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam De Witte Juffer
Adres Biestraat 18
Postcode/plaats 4515CD IJzendijke
Gemeente/provincie Sluis; Zeeland;
Monumentnummer 31531

Geacht college,

Op 2 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning nog niet te verlenen.

De benodigde informatie/documentatie ontbreekt om u te kunnen adviseren:

- Uitwerking van het vervangen dakbedekking, details bestaand en nieuw, wijze van bewerking en een bouwhistorische onderbouwing.
- Onderzoek naar de effectiviteit van de mastgoot.
- Inzicht in het totale restauratieplan voor de molen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

De adviesaanvraag richt zich volgens het aanvraagformulier op het vervangen van de dakbedekking (schaliën), maar de aangeleverde stukken maken duidelijk dat deze werkzaamheden deel uitmaken van een groter restauratieplan dat geen deel uitmaakt van de aanvraag.

Motivering

Waardering bestaat voor het voornemen de molen te restaureren. Het aanvraagformulier geeft aan dat de aanvraag zich beperkt tot 'Het vervangen van de schaliën op de kap van de molen te IJzendijke', maar zowel het aangeleverde inspectierapport alsook de fotorapportage maken duidelijk dat er meer werkzaamheden noodzakelijk zijn om de molen in stand te houden.

De kap heeft schaliën (houten dakleien) en het plan is deze te vervangen in een andere houtsoort. Voor wat betreft het vervangen van het schaliën dak is er in beginsel geen bezwaar tegen het vervangen van de dakbedekking wanneer deze niet behouden kan blijven, maar is er te weinig informatie aangeleverd om het plan te kunnen beoordelen.

Er dient ten minste een tekstuele toelichting toegevoegd te worden (al dan niet aangevuld met schetsen) met een bouwhistorische onderbouwing, een specificering van de uitvoering, de manier van vervanging, de bestaande en nieuwe opbouw van het dakpakket en de te gebruiken materialen en de bewerking daarvan. Slechts een deel van de benodigde informatie kan in het aangeleverde bestek worden aangetroffen.

Tevens wijs ik u erop dat de kap van de molen een mastgoot heeft waarvan de vraag is in hoeverre deze doeltreffend is. Mijn advies is om dit na te gaan en in de plannen op te nemen dat de goot zo nodig wordt vervangen/verbeterd.

Uit de aanvraag kan ik niet opmaken waarom alleen het vervangen van de schaliën aan mij ter beoordeling is voorgelegd. Het overige restauratieplan heeft immers grote samenhang hiermee en bestaat bovendien uit merendeels vergunningplichtige werkzaamheden. De RCE beoordeeld het restauratieplan voor de molen waarbinnen het vervangen van schaliën een onderdeel is derhalve bij voorkeur als totaalplan.

Gelet op bovenstaande adviseer ik u de vergunning nog niet te verlenen. Mijn aanbeveling is dat het plan voor de kap op de bovengenoemde punten wordt aangepast en nader uitgewerkt. Ten behoeve van een complete advisering ontvang ik daarbij graag inzicht in het volledige restauratieplan.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

Onze referentie

1482037