



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Lopik
T.a.v.
Postbus 50
3410 CB Lopik

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7858307

Onze referentie
1422393

Datum 01 november 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Adres Lopikerweg Oost 102
Postcode/plaats 3411 LW Lopik
Gemeente/provincie Lopik; Utrecht
Monumentnummer 26239

Geacht college,

Op 25 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Aan u wordt een omgevingsvergunning gevraagd voor het toevoegen van een tweetal woningen in de rijksmonumentale boerderij aan de Lopikerweg Oost 102 te Lopik, plus de toevoeging van drie vrijstaande woningen op het boerenerf.

Motivering

De rijksmonumentale boerderij uit 1614 bevat in de huidige situatie twee woningen en een stalgedeelte. Hier zullen twee woningen aan toegevoegd worden. De indeling van één van de twee bestaande woningen (aan de rechterzijde voor het voorhuis) zal ietwat wijzigen. De twee nieuw toe te voegen woningen worden gesitueerd in het stalgedeelte. Deze nieuwe woningen zijn goed inpasbaar in het bestaande volume. Het aantal nieuwe dakvensters in de kap is aanzienlijk, maar het karakter wordt hiermee niet aangetast. De monumentale waarden van de boerderij worden door de toevoeging van de woningen niet onevenredig aangetast. Derhalve ben ik positief over voorliggend plan.

Ten aanzien van de drie nieuwe vrijstaande woningen is reeds tijdens het bouwplanoverleg (d.d. 3 oktober 2023) meegegeven dat het karakter van het boeren erf als geheel behouden dient te blijven. Na aanleiding van dit overleg is een aangepast ontwerp voor de inrichting aangeleverd. Ik kan mij vinden in het voorliggend plan en heb geen bezwaren tegen het toevoegen van de drie vrijstaande woningen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,