



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Doesburg  
T.a.v. de vergunningverlener  
Postbus 100  
6980 AC Doesburg

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1399812

**Datum** 12 juni 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	Omwalling
Adres	Kraakseweg (locatie nog ongenummerd)
Postcode/plaats	Doesburg
Gemeente/provincie	Doesburg; Gelderland;
Monumentnummer	13077

Geacht college,

Op 24 mei 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning nog niet te verlenen. Hoewel ik mij kan vinden in het principe om op deze locatie tijdelijke woningen te plaatsen en de architectuur van de woningen voldoende hoogwaardig is, adviseer ik om de positie van de woningen en de bergingen beter aan te laten sluiten op de karakteristieken van de omwalling.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

**Het plan**

De aanvraag betreft de plaatsing van 15 tijdelijke woningen in het kader van de uitvoering van de Crisis- en Herstelwet Flexwoningen. De woningen worden geplaatst op een terrein dat onderdeel uitmaakt van het in de eerste helft van de achttiende eeuw aangelegde Retranchement van Doesburg, te weten 'De Hoge Linie', aan de oostzijde van de stad.

De flexwoningen zijn verdeeld over drie blokjes van elk vijf eenlaagse woningen met plat dak, rondom een deels verhard en deels groen 'hof'. Aan de zijde van de provinciale weg, tussen de woningen en in de zichtlijn richting de omwalling, worden twee eenheden met bergingen geplaatst. Een geluidsscherm, tegen verkeersgeluid vanaf de provinciale weg, wordt aan de oostzijde van het terrein geplaatst tot in de bestaande wallen, en lopen door in de bergingen. De woningen zelf hebben gevels met verspringende luifels. De gevels van de woningen, evenals de gevels van de bergingen worden afgewerkt met verticale, verduurzaamde houten delen (onbehandeld), met uitzondering van de hoeken onder de luifels, waar een plaatmateriaal wordt toegepast. Onduidelijk is op welke wijze het geluidsscherm wordt gematerialiseerd.

**Motivering**

Hoewel de vesting en omwalling rondom Doesburg aangewezen is als rijksmonument, waaronder deze specifieke locatie, is uit onderzoek gebleken dat de ondergrond van dit deel van het terrein bij de aanleg van de provinciale weg verstoord is geraakt, en ook de omwalling zelf op dit specifieke terrein niet meer volledig origineel is. Tegelijkertijd maakt deze locatie een belangrijk onderdeel uit van de groene zone die rondom Doesburg direct achter de omwalling nog aanwezig is. Vanwege de eerdere versterking op dit deel van het rijksmonument, en gezien de tijdelijke aard van de vergunning, is de realisatie van flexwoningen op deze locatie voorstelbaar.

Het is echter wel van belang dat hierbij de vesting en omwalling voldoende beleefbaar blijven. Op dit moment keren de woningen zich af van de omwalling: de voorgestelde configuratie met woningen en bergingen lijkt vooral functioneel gekozen. De woningen en bergingen zijn nu zo geplaatst dat, in combinatie met een gesloten geluidsscherm, het zicht op/contact met de omringende vesting verloren gaat. Geadviseerd wordt om dit aantal van 15 woningen en bijbehorende bergingen zodanig te plaatsen dat er tussen de eenheden voldoende zicht op de omwalling is, zodat de beleefbaarheid van het rijksmonument vanuit de openbare ruimte zoveel mogelijk intact blijft.

Onduidelijk is daarnaast hoe het ruimte in de binnenhof wordt uitgevoerd. Het is positief dat voor de parkeervakken voor een halfverharding is gekozen. Geadviseerd wordt om de openbare ruimte zoveel mogelijk groen uit te voeren, vanwege de ligging in de 'groene zone' achter de omwalling als geheel.

Dit hangt samen met de uitvoering van het geluidsscherm. De noodzaak voor de plaatsing van een geluidsscherm is voldoende aangetoond. Wel wordt geadviseerd om deze bijvoorbeeld (deels) transparant uit te voeren om zichtlijnen zo min mogelijk te verstoren, en ook hier aansluiting te zoeken bij het groene karakter van de locatie.

Het ontwerp van de woningen en bergingen zelf is eenvoudig doch zorgvuldig. De toepassing van hout past bij de geschiedenis van deze plek, die zich kenmerkte door tijdelijke bouwwerken, die bovendien vaak met lichte houten scheidingsconstructies werden geconstrueerd. Tegen het architectonisch ontwerp zijn dan ook geen bezwaren. De opmerkingen betreffen alleen de stedenbouwkundige opzet van het complex, en de inrichting van het terrein met uitvoering van het geluidsscherm.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,