



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Vlaardingen  
T.a.v.  
Postbus 1002  
3130 EB Vlaardingen

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**

**Onze referentie**  
1430890

**Datum** 10 oktober 2023  
**Betreft** Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Naam	Kantoorgebouw
Adres	Oosthavenkade 42
Postcode/plaats	3134NW Vlaardingen
Gemeente/provincie	Vlaardingen; Zuid-Holland;
Monumentnummer	527080

Geacht college,

Op 25 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument. U bent niet verplicht om mij om advies te vragen op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Toch ziet u aanleiding advies te vragen aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

**Advies**

Ik onderschrijf het advies van uw gemeentelijke adviescommissie. De benodigde informatie/documentatie ontbreekt om u nader te kunnen adviseren over mogelijke alternatieven.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Het rijksmonument is recent verbouwd tot appartementencomplex. Voor deze herbestemming is vergunning verleend in 2017, zonder verzoek om advies aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed. Het huidige plan betreft het aanbrengen van een installatie voor airconditioning in één van de appartementen in het rijksmonument. Hiervoor moeten gaten in het metselwerk van de gevel worden gemaakt, waar roosters in worden aangebracht.

### **Motivering**

U heeft mij ter kennisgeving het advies van uw gemeentelijke adviescommissie toegestuurd. Ik kan mij vinden in het advies van uw commissie om te onderzoeken of er een collectieve voorziening kan worden getroffen met zo min mogelijk invloed op het gevelbeeld en het metselwerk. In de monumentenzorg is het uitgangspunt voor het wijzigen van monumenten ten behoeve van gebruikerswensen om eerst te onderzoeken of dit met zo min mogelijk schade aan het monument kan worden uitgevoerd. Uit de meegezonden stukken blijkt niet of in intussen in samenspraak met de VVE andere mogelijkheden zijn onderzocht om de temperatuur in het appartement te beheersen, die mogelijk minder invasief zijn.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,