Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed
Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap

> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Leiden
T.a.v.
Postbus 9100
2300PC Leiden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
6622121

Onze referentie
1234492

Bijlagen
0

Datum 09 maart 2022
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam	
Adres	Hooglandse Kerkgracht 32
Postcode/plaats	2312HV Leiden
Gemeente/provincie	Leiden; Zuid-Holland;
Monumentnummer	24911

Geacht college,

Op 10 februari 2022 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.
Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het wijzigen van het gebruik van het rijksmonument van kantoor naar woning. Hiertoe is een beperkt aantal wijzigingen in het pand voorzien.

Motivering

Tegen het wijzigen van het gebruik van het rijksmonument van kantoor naar woning bestaat uit het oogpunt van cultuurhistorie geen bezwaar.
Ik heb kennisgenomen van de plananalyse van Erfgoed Leiden d.d. 29 december 2021. Ik onderschrijf de aanbeveling in de plananalyse ten aanzien van de ventilatie in de badkamer.
Ik adviseer om, indien nodig, eventuele aanpassing van het plan ter nadere beoordeling voor te leggen aan de Welstands- Monumentencommissie Leiden.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij *'Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten'* op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen
Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen
Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,