



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Maastricht
T.a.v.
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7599097

Onze referentie
1375727

Datum 06 juli 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Bijlagen
0

Naam	Basisschool St.Theresia
Adres	President Rooseveltlaan 213
Postcode/plaats	6224CP Maastricht
Gemeente/provincie	Maastricht; Limburg;
Monumentnummer	506740

Geacht college,

Op 31 maart 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft het transformeren van de voormalige Sint Theresiaschool tot een Kind Kern Centrum en het toevoegen van een nieuwbouw aan de noordoostzijde. Het gebouw is nu in gebruik bij onder meer het Projectbureau A2 Maastricht.

Motivering

De voormalige Theresiaschool naar ontwerp van Frits Peutz en Willem Sprenger werd gebouwd in 1931 als meisjesschool volgens het concept 'openluchtschool'. In 1950 volgde een uitbreiding in oostelijke richting met een tweelaags gebouw en dit deel werd in 1954 uitgebreid door architect Alphons Boosten.

De school wordt getransformeerd tot een Kern Kind Centrum, met faciliteiten zoals onderwijs, opvang, jeugdgezondheidszorg en (school-) maatschappelijk werk. De plannen hebben ook betrekking op een nieuw volume aan de noordoostzijde dat half gedraaid ten opzichte van de bestaande vleugels wordt gerealiseerd. Door de nieuwbouw subtiel te koppelen met een tussenlid aan het bestaande gebouw ontstaan nieuwe verblijfsruimten. De plannen herstellen de oorspronkelijke functie en betekenis van het monument en doen veel recht aan de aanwezige monumentale waarden van het beschermde deel uit 1931. De grootste ingrepen vinden plaats in de Boostenvleugel uit 1954.

De plannen zijn verschillende keren besproken tijdens het periodieke bouwplanoverleg met de gemeente Maastricht. Op 26-10-2022 heb ik eerder pre-advies uitgebracht onder zaaknummer 1299650. Ik heb steeds kennis genomen van de bouwplananalyses en adviezen van de adviseur Cultureel Erfgoed van de gemeente Maastricht en de welstands- en monumentencommissie van uw gemeente en onderschrijf deze overwegend positieve adviezen en aanbevelingen. Uit het oogpunt van cultuurhistorie bestaat er geen bezwaar tegen voorgestelde plannen. Wel zijn er nog enkele aandachtspunten zoals het gootdetail, brandwerende aanpassingen en het toepassen van emalite beglazing. Graag verwijs ik u naar het advies van 7-12-2021 en 26-5-2023 van uw adviseur Cultureel Erfgoed voor een volledig overzicht van alle ingrepen en aandachtspunten.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,