



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Utrecht  
T.a.v.  
Postbus 16200  
3500 CE Utrecht

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Onze referentie**  
1486501

**OLnummer**  
8276769

Datum 01 februari 2024  
Betreft Advies omgevingsvergunning rijksmonumentactiviteit

Naam	NHW-Lunet II
Adres	Koningsweg 133
Postcode/plaats	3582GD Utrecht
Gemeente/provincie	Utrecht; Utrecht;
Monumentnummer	532421

Geacht college,

Op 9 januari 2024 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 4.32 lid 1 onder b, van het Omgevingsbesluit (Ob). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

### Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### Het plan

De ingrepen betreffen:

- Conserveren ruïneuze toestand van de voorgevel, reconstructie hoek
- Toevoegen puien t.b.v. nieuwe functie

### Motivering

Het definitieve ontwerp is beperkt tot enkel de bouwkundige ingrepen welke zijn besproken bij het bezoek ter plaatse op 25 juli 2023.

In het preadvies van 27 november 2023 zijn door de RCE aandachtspunten meegegeven. Dit betreft onder andere de nadere invulling eventueel benodigde installatie ten behoeve van een nieuwe functie. Dit aspect ontbreekt nog in de aanvraag. Zodra dit toch nog wordt aangevraagd, kan onze specialist bouwfysica worden geraadpleegd.

Graag verwijs ik voor het vervolgtraject ook nog eens naar het eerder verstrekte preadvies waarin opmerkingen zijn gemaakt over de onwenselijkheid van het ontstane verval. Ook de noodzaak om tot een samenhangende aanpak te komen voor het fortterrein als geheel en de positie van de kazematten in de Maarschalkerweerd is hierin onderstreept.

Samenvattend ben ik positief over de voorgestelde ingreep en blijft de RCE graag betrokken bij verdere ontwikkelingen in dit deel van de NHWL.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift verleende omgevingsvergunning**

Graag wijs ik u op de verplichting in artikel 10.22a van het Omgevingsbesluit om de staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap binnen een week na verlening van een omgevingsvergunning voor een rijksmonumentenactiviteit een afschrift van de vergunning toe te zenden. Dit kan door toezending aan de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, via de Samenwerkingsfunctionaliteit van het Digitaal Stelsel Omgevingswet.

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,