



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Coevorden
Loket bouwen en wonen
Postbus 2
7740AA Coevorden

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Contactpersoon

Olonummer
6098467

Uw referentie

Datum 30 juni 2021
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Onze referentie
1159894

Bijlagen
0

Gegevens beschermd(e) monument(en)

Naam	Boerderij
Adres	Weijerswold 8
Postcode/plaats	7742PJ/ Coevorden
Gemeente/provincie	Coevorden/ Drenthe
Monumentnummer	11512

Geacht college,

Op 2 juni 2021 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van wijziging(en) van bovengenoemd rijksmonument. U heeft mij daartoe de aanvraag om een Omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Vanuit het oogpunt van de monumentale waarde adviseer ik u de gevraagde vergunning te verlenen mits het plan op een aantal punten wordt aangepast:

- de nok te vernieuwen overeenkomstig bestaand (*kopiëren*);
- de windveren te vernieuwen overeenkomstig bestaand (*kopiëren*);
- de kapconstructie na te lopen op verdwenen onderdelen en stabiele houtverbindingen;
- de trekstangen achterwege te laten;
- een dampdichte folie toe te voegen aan de wijze van verduurzamen.

De gewenste aanpassingen bespreek ik graag op locatie in aanwezigheid van de eigenaar, architect, rietdekker en u namens bevoegd gezag, voorafgaand aan het nemen van een definitief besluit. De uitkomst kan worden verwerkt in het definitief besluit.

Aanbevelingen

- toezicht te houden op uitvoering van de werkzaamheden;
- voor *vondsten* en *uitwerkingen* [na](#) vergunningverlening gebruik te maken van de kennis en expertise van de adviseur architectuurhistorie van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;

- voor *restauratiekwaliteit* van herstelwerkzaamheden gebruik te maken van de [restauratieladder](#) en de URL 4004 ([Uitvoeringsrichtlijnen](#)) van de Stichting ERM en advies van de adviseur bouwkunde van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed;
- voor een (aanvullend) adviesverzoek aan de RCE gebruik te maken van de [Wegwijzer Advies Omgevingsvergunning](#).

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik betrokken de stukken zoals deze zijn ingediend bij uw adviesverzoek.

Opgave en ingreep

De voorliggende [opgave](#) betreft het [vernieuwen/verbeteren](#) van de dakbedekking en de houten gebintconstructie van het rijksmonument.

Ter verduidelijking van de werkzaamheden en de omgang met het rijksmonument zijn aangeleverd:

- aanvraag omgevingsvergunning olo;
- toelichting op het voornemen;
- tekening bestaande toestand (21-04-29);
- tekening nieuwe toestand (21-05-17);
- inspectierapport;
- registeromschrijving;

De werkzaamheden die voortkomen uit de opgave betreffen:

- sloop: rieten dakbedekking, dakramen, windveren, binnen isolatie;
- (nieuwe) gebruik: schroefdak, dakramen;
- instandhouding rijksmonument: dakbedekking (pannen, schroefdak, keramische nokvorsten); kapconstructie (*repareren*); trekstangen (*toevoegen*); geprofileerde windveren met koperen afdekking (*vernieuwen/verbeteren*);
- verduurzamen: na isoleren pannen met pir, dampopen folie;

Monumentale waarde

Ter ondersteuning van het voorgenomen plan is geen cultuurhistorisch onderzoek aangeleverd.

Gevolgen van de ingreep voor de monumentale waarde

De voorgestelde [sloop](#) van het riet en de windveren komt voort uit een technische noodzaak en is om die reden niet als een wezenlijk verlies van de monumentale waarde aan te merken. Het *vernieuwen* is nodig vanuit de technische instandhouding van het rijksmonument. Voor de beoordeling van de gevolgen voor de monumentale waarde is van belang de wijze van vernieuwen: *kopiëren/imiteren of verbeteren*. Deze beoordeling volgt hieronder. De sloop van de overige onderdelen heeft geen betrekking op monumentale onderdelen.

Voor het *vernieuwen* van het [riet](#) is gekozen voor een *verbetering* van de constructie omwille van de veiligheid. Als gevolg van het wijzigen van de constructie in een *schroefdak* gaat vakmanschap en ambacht verloren. Het aanzicht blijft ongewijzigd. Vanwege het gebruik van de ruimten onder het dak als slaapruiden is het wijzigen van de constructie van traditioneel in schroefdak, omwille van veiligheid, te aanvaarden.

Voor het *vernieuwen* van de nokvorst is gekozen voor een *verbetering* om het onderhoud te beperken. De voorgestelde wijziging van riet in een keramische nokvorst heeft wezenlijke gevolgen voor het aanzicht van de boerderij en het buurtschap. De boerderijen in de directe omgeving zijn alle voorzien van een rieten nok beëindiging. De gemiddelde levensduur van een dergelijke beëindiging is tien jaar. Dit komt ongeveer overeen met de cyclus van schilderwerk. Hier tegenover staat de mogelijkheid voor subsidie. Vanwege het verlies van de monumentale waarde adviseer ik de rieten nok beëindiging te vernieuwen overeenkomstig bestaand (*kopiëren*) en voor het onderhoud gebruik te maken van een subsidieregeling (sim of woonhuis).

De keuze voor het *vernieuwen* en wijzigen van een deel riet door pannen komt voort uit een historisch aanzicht van het rijksmonument. De wijziging is daarmee in lijn van de monumentale waarde van het rijksmonument en om die reden geen wezenlijk verlies.

De bestaande dakschilden zijn voorzien van een groot aantal dakramen. In het voorstel wordt het aantal, de situering en het formaat herzien. Vanuit de bestaande situatie is het voorliggende voorstel een verbetering van het aanzicht.

Het voorstel voor het *vernieuwen* en *verbeteren* van de windveren met een profilerings en een koperen afdekking komt waarschijnlijk voort uit onderhoud. Een toelichting hierop ontbreekt. Voor het behoud van de monumentale waarde adviseer ik de koperen afdekking achterwege te laten. Ik adviseer de windveren te vernieuwen overeenkomstig bestaand (*kopiëren*).

Het voorstel voor het repareren van de kapconstructie op ontbrekende onderdelen kan ik onderschrijven. Het herstel is van groot belang voor de stabiliteit. Ik adviseer van de gelegenheid gebruik te maken om de gehele constructie te herstellen en houtverbindingen te controleren en traditioneel te repareren.

In geval van goed traditioneel herstel, in combinatie met de verstijving van het schroefdak, is het toevoegen van de stalen trekankers niet nodig. Ik adviseer deze achterwege te laten.

In het voorstel wordt het deel van de pannen voorzien van een nieuwe na isolatie met een dampopen folie en pir isolatie. Ik adviseer dit aan te vullen met een dampdichte folie aan de binnenzijde.

Ik stel voor de gewenste aanpassingen te bespreken tijdens een overleg op locatie, voorafgaand aan het nemen van een definitief besluit, in aanwezigheid van de eigenaar, architect, rietdekker, de adviseur bouwkunde en architectuurhistorie van de RCE en u als bevoegd gezag.

Vragen

Dit advies is gebaseerd op de [Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten](#). Voor vragen over de inhoud van dit advies, kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

Afschrift van het besluit

Ik verzoek u een afschrift van het ontwerp en definitief besluit, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de minister van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Onze referentie
1159894

De minister van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,

adviseur architectuurhistorie