



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Buren
T.a.v.
Postbus 23
4020 BA MAURIK

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1416979

Datum 12 augustus 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

rinchemsNaam
Adres Erichemseweg 34
Postcode/plaats 4117GK Erichem
Gemeente/provincie Buren; Gelderland;
Monumentnummer 11423

Geacht college,

Op 10 juli 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- om het nieuwe schroefdak niet te strak te leggen maar de bestaande golving en knik erin te houden. Dan moet er wel gekozen worden voor halve platen zodat de glooiing en de knik van het dak zichtbaar blijven;
- goed opletten bij na-isolatie van het dak dat geen koudebruggen ontstaan;
- Nadere informatie welke schoorsteen wordt gesloopt en waarom;
- Voor de nieuwe houtkachel gebruik maken van bestaande doorvoer (schoorsteen) Anders de omvang van doorvoer beperkt houden en an de voorzijde onder de nok van het dak van de deel plaatsen;
- Koperen kilgoot achterwege laten.

Dan dient het nog aanbeveling om te kijken naar de isolatiewaarde van het dak en om deze goed mogelijk op de muurplaat en gevels te laten aansluiten.

Ook het monitoren van de constructie en het vooraf betrekken van een constructeur is aan te bevelen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik

de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan behelst het vervangen van de rieten kap en het plaatsen van nostalgische ferolux dakramen.

Motivering

Hartelijk dank voor de mogelijkheid om u te mogen adviseren. Het plan voor Erichemseweg 34 te Erichem maakt onderdeel uit van een groter plan om het rijksmonument te restaureren en aan de huidige tijd aan te passen. Ik neem aan dat deze onderdelen indien ingrijpend, nog nader ter advisering aan mij worden voorgelegd.

Het plan behelst de wijziging naar een rieten schroefdak en het plaatsen van dakvensters. Bij de stukken zit een inspectierapport van de Monumentenwacht Gelderland. Dit laat goed zien dat het riet aangepakt dient te worden. Er wordt een kilgoot ingemaakt. Het nieuwe schroefdak wordt na-geïsoleerd. Een aantal zaken zijn nog van belang:

Allereerst is het goed om te zien dat de rietdekker lid is van de Vakfederatie Rietdekkers. De uitvoering zal dan ook plaatsvinden conform richtlijnen schroefdak. Ook is gebruik gemaakt van de kennis uit onze brochure van het onderhoud aan rieten daken. Dat is mooi.

Bij een rijksmonument gaat het om het conserveren van bestaande monumentale waarden. Met de rietdekker dien je te overleggen hoe je de glooiing en de knik tussen voorhuis en deel in het rieten dak (kamelendak) kunt handhaven. Ik adviseer om het nieuwe schroefdak niet te strak te leggen maar de bestaande golving en knik erin te houden. Dan moet er wel gekozen worden voor halve platen zodat de glooiing en de knik van het dak zichtbaar blijven.

Daarnaast wordt het dak na-geïsoleerd. Dat is goed mogelijk. Ik zie nog niet welke isolatiewaarde bereikt gaat worden. Let erop dat als de isolatiewaarde (Rc-Waarde) mogelijk te hoog is ten opzichte van andere bestanddelen van het pand. Dan kan risico op koudebruggen ontstaan en de constructie aangetast worden door condensatievocht. Idem zijn bij na-isoleren de aansluitingen op gevels (muurplaat) en eventueel balklagen een punt van aandacht vanwege het ontstaan van koudebruggen.

Volgens het inspectierapport is het muurwerk wat naar buiten gedrukt waarschijnlijk vanuit de kapconstructie. Het kan raadzaam zijn om een en ander tijdens de vervanging en daarna goed te monitoren en vooraf advies inwinnen bij een constructeur.

Ik adviseer negatief op een koperen kilgoot. Deze heeft er nooit gezeten en de historische monumentale situatie dient hier gehandhaafd te blijven.

Ten aanzien van de schoorstenen wordt volgens offerte een schoorsteen gesloopt. Op tekening blijven beide schoorstenen bestaan. Graag nadere informatie. Voor de nieuwe houtkachel moet een doorvoer komen. Mogelijk kan deze gebruik maken van de bestaande schoorsteen. Anders de omvang van doorvoer beperkt houden en aan de voorzijde onder de nok van het dak van de deel plaatsen. Dus niet bovenop de nok of achter in het dakvlak van de deel.

In het dak komen ferolux ramen. Dat is een prima keuze.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,