



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Noord, t.a.v.
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer

Onze referentie
1425572

Bijlagen
0

Datum 13 oktober 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Durgerdammerdijk 92 en 93
Postcode/plaats 1026CD Amsterdam
Gemeente/provincie Amsterdam/NH
Monumentnummer 6643 en 41954

Geacht college,

Op 3 augustus 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden het voorschrift dat er een gewijzigd voorstel voor de geveldoorbraak (zoals omschreven onder het kopje Motivering) ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan betreft de renovatie en samenvoeging van Durgerdammerdijk 92 en het daaraan vast gebouwde, achterliggende woonhuis nummer 93. Daarbij wordt de interne indeling gewijzigd, funderingsherstel uitgevoerd, een kelder aangebracht onder nummer 92 en een kas-achtige aanbouw aan de achterzijde toegevoegd.

Motivering

De panden maken deel uit van het beschermde dorpsgezicht Durgerdam. De monumentale waarde van de twee woonhuizen is vooral gelegen in de beeldwaarde en de hoofdopzet (houten bovenbouw op een bakstenen voet). Zoals blijkt uit de beschrijving van Monumenten en Archeologie (die met de aanvraag is meegestuurd), resteren door eerdere verbouwingen slechts delen van de oorspronkelijke hoofdconstructie en is er geen historische indeling en/of interieurafwerking meer aanwezig. De voorgestelde interne wijzigingen, inclusief het aanbrengen van een kelder onder nummer 92, hebben daarom weinig gevolgen voor de monumentale waarde. Op hoofdlijnen kan met het plan worden ingestemd. Alleen de gevelwijzigingen op de begane grond -ter plaatse van de aansluiting van de twee woonhuizen en de nieuwe aanbouw- stuiten op bezwaren.

De huidige achtergevel van nummer 92 heeft op de begane grond een doorgang naar nummer 93 en daarnaast drie smalle ramen en een dubbele deur naar het terras. In het plan wordt deze gevel op begane grond niveau nagenoeg geheel verwijderd, evenals een deel van de voor- en zijgevel van nummer 93. Dit doet afbreuk aan de afleesbaarheid van de verschillende bouwvolumes. Ik adviseer het plan zodanig aan te laten passen dat de oorspronkelijke opzet meer herkenbaar blijft, bijvoorbeeld door op de hoeken met de zijgevels en op de hoek van nummer 93 een stuk van de gevel te behouden (schijven in plaats van kolom). Dit is mogelijk zonder dat dit consequenties voor de plattegrondindeling hoeft te hebben of overige grote planwijzigingen tot gevolg heeft.

De nieuwe aanbouw aan de achterzijde wordt voorgesteld als kas-achtig volume in staal, hout en glas. De vormgeving met zadeldak past binnen de structuur van het beschermde stadsgezicht. Doordat de nieuwbouw binnen de contouren van huis nummer 92 blijft (qua hoogte onder de windveer en qua breedte binnen de lijn van de zijgevel), is deze niet zichtbaar vanaf de dijk en voldoende ondergeschikt aan de beide woonhuismonumenten. Die blijven als zodanig voldoende herkenbaar.

De gevolgen van het ingediende plan voor de monumentale waarden van beide rijksmonumenten en voor het beschermde dorpsgezicht zijn acceptabel, met uitzondering van de omschreven verwijdering van de geveldelen ter plaatse van de aansluiting van de twee woonhuizen en de nieuwe aanbouw. Ik adviseer u het plan op dit punt aan te laten passen.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl

Onze referentie

1425572

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,