



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Hof van Twente  
T.a.v.  
Postbus 54  
7470 AB Goor

Smallepad 5  
3811 MG Amersfoort  
Postbus 1600  
3800 BP Amersfoort  
[www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl)

**Olonummer**  
7437285

**Onze referentie**  
1399014

Datum 02 juni 2023  
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

**Bijlagen**  
0

Adres Leusmanweg 6  
Postcode/plaats 7475RZ Markelo  
Gemeente/provincie Hof van Twente; Overijssel;  
Monumentnummer 28131

Geacht college,

Op 23 mei 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

#### **Advies**

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

### **Het plan**

Dit plan betreft de restauratie van de schaapskooi. De werkzaamheden bestaan onder andere uit het herstellen van de houten kapconstructie, wanden, stucwerk, riet, sporen en latten, houten deuren.

Op 17 januari 2023 is een bezoek ter plaatse gebracht met het vooroverleg Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel waar medewerkers van de RCE deel van uitmaken. Dit gesprek heeft een vervolg gehad op 4 april 2023 in digitale vorm.

### **Motivering**

De omschrijving van deze schaapskooi in het register ten tijde van de aanwijzing tot rijksmonument in 1972 is nog goed herkenbaar: '*Langwerpig zeszijdig schapenschot onder rieten dak en met lemen wanden.*' Als met de werkzaamheden dit kenmerkende bouwwerk behouden en herkenbaar blijft is ben ik zeer positief over dit plan.

De werkzaamheden zijn voor dit relatief kleine monument ingrijpend in omvang maar zijn, gezien de huidige staat, noodzakelijk. Het is mogelijk te kiezen voor het een-op-een herstellen van de bestaande toestand. Dit betekent dat niet oorspronkelijke bouwmaterialen (zoals gegalvaniseerd kippengaas) toegepast worden. Als het echter mogelijk is de historische toestand terug te brengen, met halfstammetjes, twijgjes en leemstuc, heeft een dergelijke reconstructie mijn voorkeur.

Zoals in de onderbouwing is aangegeven zijn er meerdere partijen bij de planvorming betrokken. Ik adviseer ook tijdens de uitvoering van de werkzaamheden hun kennis en kunde te benutten. Schroom ook niet om, via de gemeente, de expertise van de RCE in te zetten. De bouwkundige kan meedenken over de maken keuzes.

### **Uitgangspunten**

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op [www.cultureelerfgoed.nl](http://www.cultureelerfgoed.nl) en op [www.stichtingerm.nl](http://www.stichtingerm.nl)

### **Afschrift en tekeningen**

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of [omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl](mailto:omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl).

### **Vragen**

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

**Onze referentie**

1399014

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,  
namens deze,  
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,