



> Retouradres Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

College van B&W van Gemeente Deventer
T.a.v.
Postbus 5000
7400GC Deventer

Smallepad 5
3811 MG Amersfoort
Postbus 1600
3800 BP Amersfoort
www.cultureelerfgoed.nl

Olonummer
7414161

Onze referentie
1406833

Datum 06 juli 2023
Betreft Wabo advies omgevingsvergunning rijksmonument

Naam
Adres Brink 3-4
Postcode/plaats 7411BR Deventer
Gemeente/provincie Deventer; Overijssel;
Monumentnummer 12477

Geacht college,

Op 14 juni 2023 vroeg u mij u te adviseren over de voorgenomen wijziging(en) van bovengenoemd monument op grond van artikel 2.26, derde lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in samenhang met artikel 6.4, eerste lid onder a, van het Besluit omgevingsrecht (Bor). U heeft mij daartoe de aanvraag om een omgevingsvergunning toegezonden.

Advies

Ik adviseer u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen met daaraan verbonden de volgende voorschriften:

- bouwhistorische opname te maken van de achtertopgevel, inclusief rookkanaal, en een volledige nauwkeurige reconstructie op basis van deze bouwhistorische opname te doen;
- te onderzoeken of delen van het metselwerk behouden kunnen blijven, door ze in stukken te zagen en her te gebruiken (zaagsnede door de voeg);
- Bakstenen her te gebruiken waarbij voor- en achterwerkers van elkaar gescheiden gehouden dienen te worden en in de nieuwe situatie ook weer als voor- of achterwerker teruggeplaatst dient te worden.

Hieronder licht ik toe hoe ik tot dit advies ben gekomen. Bij de beoordeling heb ik de stukken betrokken zoals deze zijn ingediend bij de aanvraag.

Het plan

Het plan behelst de opruimwerkzaamheden (asbest) in het pand en sloop van de achtertopgevel en een schoorsteen van het rijksmonument na brandschade.

Motivering

Het pand aan de Brink 3-4 te Deventer is een woon/winkelpand op een L-vormig perceel met een pakhuis aan de achterzijde dat is gesitueerd aan de Walstraat. Het pand is tijdens een brand op 16 augustus 2022 ernstig beschadigd geraakt. De vermoedelijk 14^e-eeuwse kapconstructie is vrijwel volledig verbrand, de zolder balklaag deels ingestort. Zijmuren, gevels en de eerste verdiepingsvloer zijn beschadigd geraakt, maar in grote lijnen intact en behouden gebleven volgens het verslag van uw bouwhistoricus, de heer Krijnen.

Aan mij wordt nu advies gevraagd ten aanzien van de opruimwerkzaamheden en de sloop van delen van het rijksmonument. Tegelijk wil ik u voorwaarden meegeven welke aanpak nodig is en wat behouden moet blijven om de monumentenstatus te handhaven.

Het voorstel is om de historische, gemetselde tuitgevel aan de achterzijde, die vermoedelijk dateert uit 1598, tot aan de eerste verdieping af te breken. De schoorsteen wordt geheel verwijderd.

Ondanks dat de tuitgevel belangrijke bouwhistorische en cultuurhistorische waarden vertegenwoordigt, kan ik mee gaan in de sloop. Hier is het metselwerk van de tuitgevel door de brand besmet met asbest. Dat moet eerst schoongemaakt worden. Dat is lastig vanwege de instabiliteit van de gevel, de moeilijke bereikbaarheid en de aanwezigheid van asbest. Dan is het beter om de gevel af te breken en de stenen schoon te maken. Daarna zijn ze gewoon weer bruikbaar.

Ik adviseer om voorafgaand aan de sloop een bouwhistorische opname te maken van deze achtertopgevel, inclusief rookkanaal, en een volledige nauwkeurige reconstructie op basis van deze bouwhistorisch opname te doen. Dat is ook in lijn met het voorstel voor de aanpak van de reconstructie van de kap door uw bouwhistoricus. Zo blijft ook de monumentenstatus overeind.

Ik adviseer nog te onderzoeken of het lukt om stukken van het metselwerk van de achtergevel waar de meeste bouwsporen zitten en die nog goed zijn te behouden, in stukken te zagen en her te gebruiken. De zaagsnede uiteraard alleen door de voegen te maken. Dan krijg je een kwaliteits- en betekenisvolle en meer historische achtergevel terug.

Uitgangspunten

Voor meer informatie over aanpassing, restauratie en verduurzaming van rijksmonumenten kunt u onder andere terecht bij '*Uitgangspunten en overwegingen advisering gebouwde en groene rijksmonumenten*' op www.cultureelerfgoed.nl en op www.stichtingerm.nl.

Afschrift en tekeningen

Graag wijs ik u erop dat u op grond van het Bor verplicht bent een afschrift van het ontwerpbesluit en van de beschikking, beide met bijbehorende stukken, op te sturen naar de staatssecretaris van OCW, via het Omgevingsloket online of omgevingsvergunning@cultureelerfgoed.nl.

Vragen

Mocht u nog vragen hebben over de inhoud van dit advies, dan kunt u contact opnemen met de contactpersoon die in het briefhoofd vermeld staat.

De staatssecretaris van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap,
namens deze,
de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed,